



Hea maaomanik

29.05.2023 nr 9-3.2/DP-21-029

Holmi kvartali detailplaneeringu alusuuringute tulemused

Teavitame teid, et Tartu linna tellitud alusuuringud Holmi kvartali detailplaneeringu koostamiseks on valminud:

1. Holmi kvartali detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused, töö nr 23006ET1 (Artes Terrae OÜ, Tartu 2023);
2. Tartu Holmi kvartali detailplaneeringu kava keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang (Alkranel OÜ, Tartu 2023);
3. Puittaimestiku hinnang Holmi kvartal Rattuse tn 3, Raatuse tn T2, Narva mnt 2, 2a, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g (Dendro SJ OÜ, 2023);
4. Geodeetiline alusplaan, töö nr TT-6249T (Reib OÜ, 2022).

Lühikokkuvõte alusuuringute tulemustest

Vastavalt KSH eelhindangule ei ole olulise negatiivse keskkonnamõju avaldumist strateegilise dokumendi koostamisel ja rakendamisel ette näha ja töö koostaja on asunud seisukohale, et kohalikul omavalitsusel ei ole vajadust KSH protsessi algatada. KSH algatamise või mittealgatamise otsustab kohalik omavalitsus kaalutluse alusel. Käesolev dokument on otsustajatele vaid töövahendiks lõplike seisukohtade andmiseks ehk kujundamiseks.

Muinsuskaitse eritingimuste kohaselt on planeeringualal lubatud hoonestamine vastavalt üldplaneeringus määratud otstarbele. Hoonestus kavandada piki Narva ja Raatuse tänavat ning Emajõe kallast. Kõrguseks on jõe ääres lubatud kuni 5 korrust, Rahu silla otsa juures kuni 8 korrust ja nende vahel kuni 6-7 korrust. Arheoloogiline eeluuring, millega selgitatakse välja säilinud linnakindlustuste ja teiste ehitiste säilinud elemendid, tuleb teostada detailplaneeringu käigus.

Dendrooloogilise hinnangu kohaselt on pargipuud enamuses vähemalt rahuldavas seisundis ning säilitamisväärsed. Mitu dekoratiivset ja eeldatavalt pikaealist puud ning üks puude rühm hinnati eriti väärtuslikeks.

Uuringutega saab lähemalt tutvuda:

https://tartulv-my.sharepoint.com/:f/g/personal/ingrid_voolaid_tartu_ee/EodCjnWVgWxLt3GerlukSgEBRbaH0ZvjEVc5Mq55DnmgzW?e=Ptn7tY

Linn teeb maaomanikele ettepaneku algetada detailplaneeringu koostamine alusuuringute tulemustele tuginedes. Palume teie seisukohta Holmi kvartali detailplaneeringu algetamise osas kahe nädala jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Elo Kiivet
abilinnapea

Ingrid Voolaid 736 1181
Ingrid.Voolaid@tartu.ee