



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Madis Noor  
Madis.Noor@ut.ee

Teie 09.05.2019  
Meie 31.05.2019 nr 9-3.1/DP-17-018

**Seisukoht Lossi tn 11 detailplaneeringu kohta**

Täname Teid detailplaneeringule esitatud ettepanekute eest.

Oleme nõus hinnanguga, et tegemist on linnaruumiliselt olulise kohaga, kus parima hoonestuslahenduse saamiseks on vajalik arhitektuurivõistluse korraldamine. Samuti toetame seisukohta, et arhitektuurivõistluse korraldamise aluseks võetakse Eesti Arhitektide Liidu juhend ning võistlustöid hindavas žüriis peaksid enamuse moodustama arhitektid.

Arhitektuurivõistluse korraldamise vorm (kas avatud võistlus või vähemalt kolme kutsutud osalejaga võistlus) selgub läbirääkimistel arendajaga. Linn teeb arendajaga igakülgset koostööd ja seisab hea selle eest, et võistlus viidaks läbi võimalikult heal tasemel, sealjuures pannakse rõhku ka žürii koosseisule. Üksikobjektide puhul ei ole linn pidanud õigeks kohustada arendajat kooskõlastama tingimusi arhitektide liiduga, kuna tegemist on tasulise teenusega, kuid soovitab seda sellegi poolest.

Tartu linna hinnangul on arhitektuurivõistluse tingimuste eesmärgiks oleva parima võimaliku arhitektuurse lahenduse leidmine võimalik ülal kirjeldatud viisil, mis tugineb meie pikaajalisele kogemusele arhitektuurivõistluste korraldamisel.

Saadame Teile uuendatud planeeringu seletuskirja (vt ptk 2.3). Palume teada anda, kas olete nõus ülaltoodud viisil planeeringulahenduse täiendamisega. Kui meie ettepanek sobib, saaksime planeeringuvaidluse lugeda lahendatuks. Kui ettepanek Teid aga ei rahulda, suuname planeeringu järelevalve tegemiseks rahandusministeeriumile.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Ahven  
juhataja

Ingrid Voolaid  
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee