EELNÕU

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu 27.08.2019 nr LVK-O-0208

Loa andmine Tartu linna haljasalade hoolduse riigihanke korraldamiseks

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5^1 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada Tartu linna haljasalade hoolduse riigihange perioodiks 01.05.2020-30.04.2023.

2. Otsus jõustub 13. septembril 2019. a.

Esimees

Esitab**:** **linnavalitsus, 27.08.2019 istungi protokoll nr 56**

Ettekandja**:** **Raimond Tamm**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linna haljasalade hoolduse riigihanke korraldamiseks" juurde

Tartu haljastute hooldus on toimunud kolmeaastaste riigihangete tulemusena sõlmitud hoolduslepingute alusel alates 1999. aastast. Käimasoleva perioodi kehtivad hoolduslepingud lõpevad 30. aprillil 2020. a. Järgmiste aastate haljastute hooldajate leidmiseks on vaja korraldada uus avatud hankemenetlusega riigihange ning vastavalt Tartu linnavara eeskirjale on selle korraldamiseks vajalik Tartu Linnavolikogu luba.

Viimati korraldati analoogne hange hoolduslepingute sõlmimiseks ajavahemikus 01.01.2017-30.04.2020. Hoolduslepingud sõlmiti nelja ettevõttega 361 hektari hooldamiseks kogusummas 2 118 775 eurot.

Hooldushanke objekt on Tartu avalike haljasalade, parkide, alleede, metsade, supelrandade, spordi- ja mänguväljakute ning inventari aastaringne hooldus.

Hanke tulemusel teeb hankelepingu sõlminud töövõtja vastavas pargis, haljasalal või hooldatavas metsas kõiki seal aastaringselt tehtavaid töid: murupindade hooldus, lehekoristus, prahikoristus, kõnniteede, platside ja treppide suvine ja talvine hooldus, puude ja põõsaste hoolduslõikused, puuhooldustööd, pinkide ja väikeinventari remont jm. Samuti sisaldub selles hankes avalike mängu- ja spordiplatside, piknikualade, monumentide ümbruste ja rannaalade hooldus.

Tartu linna avalikud haljastud on vastavalt nende asukohale, käidavusele, otstarbele ja väljaehitatuse astmele jagatud nelja erinevasse hoolduslassi, lisaks moodustavad eraldi hoolduslassi metsad ning rannad. Objektide hoolduslassidesse kuuluvusest sõltub tööde hulk ja intensiivsus, hooldustöid tehakse vastavalt klassi hooldusnõuetele. Esimese hoolduslassi objektidel hoitakse muru kõrgus kuni 10 cm, prahikoristus toimub iga päev, hooldusintensiivsus on kõrge. Neljanda hoolduslassiga alasid niidetakse üks kuni kolm korda aastas (hankes niitmiste kord märgitud arvuga) ning prahti koristatakse üks kord nädalas. Tartu linna hooldatavad haljasalad olid 2017-2020 hankes territoriaalse paiknemise ja mahtude alusel koondatud kümnesse plokki, ettevõtjatel oli hankes võimalik pakkuda hinda igale plokile eraldi. Selline jaotus võimaldab hankest osa võtta paljudel pakkujatel ning seetõttu on tekkinud haljastusfirmade vahel piisav konkurents. Viimati läbiviidud avatud hankes esitas pakkumuse kaheksa pakkujat. Hindamise kriteerium oli hind ehk plokile kõige madalama kolme aasta hooldustööde hinna esitanud firma pakkumus tunnistati edukaks.

Lepingupartneri vahetus 30. aprillil on otstarbekam kui detsembri lõpus, kuna sama töövõtja saab siis lõpetada sügisel ebasoodsate ilmastikuolude tõttu lume alla jäänud lehtede koristamise. Kevadise üleminekuperioodi puhul on ka hooldustehnika hankimine ja töökorda seadmine paremini korraldatav.

Kavandatavad muudatused võrreldes hetkel kehtivate hankelepingutega

1) Planeeritav hooldatav pind aastateks 2020-2023 on ca 413 hektarit. Lisanduvad endise Tähtvere valla haljasalad (17,9 ha) ja teeäärad (13,5 ha), Idaringteega seonduvad haljasalad (14,7 ha), tänava maa-alad (5,5 ha), jalgrattateede äärad ning alleedealused pinnad.

2) Hankemahtu lisandub ka eelmise hankelepingu perioodi jooksul rajatud ja korrastatud spordi- ja mänguväljakute hooldus (Forseliuse mänguväljak, Lääne mänguväljak) ning tualetid kesklinna parkides (Pirogovi plats ja Peeter Põllu plats).

3) Kavas on liita seni eraldi olevad Kesklinna ja Toomemäe plokk ning Annelinna kaks plokki.

4) Vaadatakse üle kasutatavale tehnikale esitatud nõuded müra ja tolmu tekitamise seisukohast. Kõvakatteliste teede ja platside hoolduseks on kaalumisel niisutusfunktsiooniga töövahendi (imur) kasutamise nõue. Plaanis on kahetaktiliste õhuluudade kasutamist mitte lubada ning neljataktiliste õhuluudade kasutamist lubada ainult lehekoristustöödeks, erandjuhtudel tellijaga kooskõlastatult ka muudeks töödeks. Müra tekitamise seisukohast lähtudes soodustatakse elektriliste tööriistade ning käsitöövahendite kasutuselevõttu.

5) Vaadatakse üle hooldusnõuded niitmiskõrguse ning -sageduse, hooldusklasside muutmise ning nõlvahoolduse seisukohast. Võetakse kasutusele uus hooldusklass niiduala/aasamuru (niidetakse üks kord aastas ja niide veetakse peale seemnete valmimist minema).

6) Toomemäe hooldusnõuded saavad põhinema hetkel koostataval Toomemäe hoolduskaval.

7) Sihiks võetakse puulehtede äraveo vähendamine (purustamine kohapeal).

8) Täiendatakse ettevõtte töökorraldusele esitatavaid nõudeid (eristav tööriietus, valmisolek hooldusobjektidel vabatahtlike töö koordineerimiseks, valmisolek uute tehnoloogiate katsetusteks hooldusobjektidel). Tingimused peavad võimaldama näiteks robotniidukite kasutuselevõttu.

9) Kavas on haljastuse hoolduse hankest eraldi korraldada hange puittaimede hooldusele, mille tulemusel eeldame olulist tööde kvaliteedi paranemist (eelnõu volikogule esitatud). Puittaimede hooldustööd sisaldavad puude ja põõsastega seonduvaid töid (lõikustööd, alleepuude võrakujundustööd, toestamised, kastmistööd, kändude freesimine, hekkide ning põõsagruppide ja üksikpõõsaste hooldus).