



Adressaadid vastavalt nimekirjale

15.08.2022 nr 9-3.2/DP-20-029

**Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja
lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 15.08.2022. a korraldusega nr 847 avalikule väljapanekule Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuga on ette nähtud kruntide liitmise teel kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa krundi Pos 1 moodustamine. Pos-le 1 on lubatud ehitada kuni kolm hoonet - üks põhihoone ja kaks abihoonet - suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 2600 m², hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 47 m. Kohustuslik ehitusjoon on määratud Lina tänava poole. Parima arhitektuurse terviklahenduse tagamiseks tuleb ehitusõiguse realiseerimise eelselt läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga kogu planeeringuala hõlmav arhitektuurivõistlus. Pos-le 1 on planeeritud vähemalt 10% kõrghaljastust. Mitmeastmeline haljastus on kavandatud planeeritud parkla Lina tänava poolsesse külge ja elamukruntide poolsetele piiridele. Turu tänava äärsed puud on ette nähtud säilitada võimalikult suures ulatuses.

Pos 2 tee ja tänava maa krunt on planeeritud Lina tänava jaoks. Mootorsõidukite juurdepääsud on kavandatud Turu ja Lina tänavalt. Jalakäijate juurdepääs hoonesse on planeeritud nii Turu kui ka Lina tänavalt.

Planeeringu realiseerimisega avatakse liiklusele Lina tänav ja paigaldatakse foorid Lina-Turu tn ristmikule.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 02.-16.09.2022. a Tartu linna kodulehel ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses Tartu raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-20-029 Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-029>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-posti aadressil lpmko@tartu.ee või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#avalikul-valjapanekul-planeeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee