



17.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-028

**Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu
esitamine arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 10.04.2018. a korraldusega nr 351 algatati Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi määrata kruntidele ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoone rajamiseks ning liikluskorralduse lahendamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Lidl Eesti OÜ ja planeeringu koostaja AS Kobras.

Planeeringuga kavandatakse Kalda tee 27 ja Kalda tee 29 kruntidele kaubandus- ja teenindushoonete ehitusõigus. Suurim lubatud ehitisealune pind on Kalda tee 29 krundil 3264 m² ja Kalda tee 27 krundil 1679 m² (krundi täisehitus ca 30%), absoluutkõrgus vastavalt 48.40 ja 49.90 m (suhteline ca 10 ja 12 m) ja suurim lubatud hoonete arv krundil kolm.

Hoonestusalade määramisel on arvestatud, et need paikneksid naaberkrundi piiridest vähemalt 4 meetri kaugusel. Kalda tee 29 krundil on hoonestusala määramisel lisaks arvestatud, et see võimaldaks jalakäijate loogilise liikumiskoridori jätkamist üle Kalda tee 29 krundi. Hoone kohustuslik ehitusjoon on kavandatud Kalda tee 29 krundil Kalda tee tänava ja jalakäijate kiire poolsele küljele. Samas on jäetud kergliiklustee äärde täiendavat vaba ruumi, et mahutada sinna vaba aja veetmise rajatisi ja haljastust.

Vähemalt 10% krundi pindalast peab olema kõrghaljastatud.

Sõidukiga juurdepääs planeeringualale on kavandatud Kalda tee tänavalt lähtuva fooridega reguleeritud juurdepääsutänava kaudu, mis hakkab toimima Kaunase pst tänava pikendusena.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-028>

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee