



Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

14.10.2021 nr 9-3.2/DP-21-022

**Tartu linnas Oa tn 35a krundi detailplaneeringu
algatamise lähteseisukohad**

Tartu linnas Oa tn 35a krundile on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus. Krundile soovitakse määrata elamumaa otstarve ning rajada kolm korterelamut, kokku ehitisealuse pindalaga 700 m². Lisaks soovitakse kolme abihoonet kuuride ja prügimajade tarbeks. Hooned soovitakse ehitada kahe täiskorruse ja katusealuse korrusega. Kirjale on lisatud taotlusega kaasas olnud arendajapoolne nägemus - eskiisjoonis.

Krunt pindalaga 2820 m² asub Supilinna linnaosas, Emajõeest ca 40 m kaugusel. Krundil paikneb puurkaev, mis on tamponeeritud ning alal kasvab kõrghaljastust. Kontaktvöönd on hoonestatud uute korterelamutega.

EELIS-e andmetel esinevad krundil kaitsealused loomaliigid.

Palume Keskkonnaameti seisukohta, milliste tingimustega on vajalik arvestada detailplaneeringu algatamisel ja koostamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee