



Kaarel Truu  
Muinsuskaitseamet  
Pikk 2  
10123 TALLINN

Teie 15.08.2019  
Meie 30.09.2019 nr 7-14.2/11511

## Muinsuskaitsealade kaitsekordade koostamisest

Tartu linnal on hea meel tõdeda, et Muinsuskaitseamet on asunud põhjalikult kaasajastama muinsuskaitsealade kaitse teematikat nii õiguslikus kui sisulises plaanis. Tutvunud Teie informatsiooniga muinsuskaitsealade kaitsekordade seadmisest ja kokku võttes meievahelise 11. septembril 2019. a toimunud koosoleku tulemuste põhjal teeb linn ettepaneku lähtuda Tartu vanalinna kaitsekorra koostamisel ja sellele eelneva ehitiste väärtusklasside määramisel järgmistest.

1. Tartu vanalinna hoonete liigitusega alustatakse Muinsuskaitseameti poolt pakutaval tähtajal töögrupi poolt, kuhu kuuluvad 3 Tartu Linnavalitsuse töötajat, 2 Muinsuskaitseameti töötajat ja 1 ekspert väljastpoolt avalikku sektorit. Linna esindajateks töögrupis on Egle Tamm, Tõnis Arjus ja Indrek Ranniku.
2. Aluseks võetakse kehtiva üldplaneeringu hoonete liigituse analüüs, mida vajadusel muudetakse ja täpsustatakse nii hoonete liigituse kui ka ehitus- ja kasutustingimuste osas.
3. Töö peab valmima üldplaneeringu põhilahenduse valmimise ajaks, mis on oktoober 2020. a.
4. Vaated on linnas määratud ja neid eraldi uuesti ei analüüsita.
5. Täiendavalt kaalutakse võlvkeldrite säilitamise võimalust ka siis, kui hoone liigitub väärtuslikuks (teiste korruste interjäär ei ole kaitstav).
6. Joonised esitada PDF-vormingus, kus erinevad andmekihid on sisse- ja väljalülitatavad. Joonised esitatakse kirjanurgas näidatud mõõtkavas. Vastavad ruumiandmete kihid esitada kas MicroStation V8- (.dgn), AutoCad- (.dwg) või ESRI- (.shp, .gdb) formaadis. Dgn- ja dwg-formaadi puhul jälgida, et iga nähtuse klass kajastuks oma *layeril* õigete nimedega ning pindobjektid oleks vormistatud *polygon* ja joonobjektid *line*, *polyline* geomeetria kujul. Lisaks tuleb töö kohta kokkuvõtvana koostada kujundatud trükiks sobiv PDF-fail ja esitus (eesti ja inglise keeles).
- Planeeringulahenduse väljatöötamiseks väljastab tellija vajadusel informatiivseid väljavõtteid Geoarhiivis registreeritud geodeetilistest töödest ja Tartu linna asustusüksuse piires olemasoleva M 1:2000 aluskaardi. Planeeringu vormistamiseks tuleb kasutada Maa-ameti geoportaalis olevaid avalikke andmeid (Maa-ameti kaart, ortofoto jm). Töö esitada L-EST97 koordinaatsüsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis.
7. Töö mahus vaadatakse üle muinsuskaitseala piir ja kaitsevöönd, et vältida kaitseala ja kaitsevööndi ala kattuvust miljööväärtuslike hoonestusaladega.
8. Tähtvere valla ala kohta teostab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna kultuuriväärtuste teenistus Muinsuskaitseametilt päringu arheoloogilise informatsiooni kohta ning üheskoos otsustatakse, millise väljundi saab see linna üldplaneeringus.

Planeerimisseaduse § 74 lõike 6 alusel arvestatakse üldplaneeringu koostamisel üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimustega, lähtudes muinsuskaitseseaduses sätestatust, kui planeeritaval maa-alal asub muinsuskaitseala või selle kaitsevöönd ning § 75 lõike 1 punktide p 16 ja 17 kohaselt on üldplaneeringu üheks ülesandeks miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine, samuti kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sh selle üldiste kasutustingimuste määramine. Linn juhib tähelepanu, et praeguseks ei ole üheselt selge, milline on kohalikule omavalitsusele planeerimisseadusega üldplaneeringu ülesannete valguses volitusnorm muinsuskaitse temaatika käsitlemiseks ja kehtestamiseks üldplaneeringus. Nimetatu vajab edaspidi sisulist arutelu.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Reno Laidre  
abilinnapea

Indrek Ranniku  
736 1262 Indrek.Ranniku@raad.tartu.ee