



Arhitektibüroo Anu Kulbach OÜ

07.02.2023 nr 7-1/EPD-23-0097

**Kalmistu tn 20 ehitusloa taotlus kalmistu
abihoone ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.01.2023 Kalmistu tn 20 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Helena Toover:

1. Loataotlusel parandada mitteeluruumi pind (kuna tehнопind on eraldi välja toodud, siis seda mitte mitteeluruumi pinna hulka arvestada).
2. Projektis esitatud ehitisealune pind ei vasta loataotlusel märgitud pinnale.
3. Projektis esitatud hoone laius ei vasta loataotlusel märgitule.
4. Loataotlusel on ehitise kasutamise otstarve võrreldes kehtivate andmetega ära muudetud, kuid projekt ei käsitle otstarbe muutmist. Kehtivate andmete järgi on hoone otstarve kirik, katedraal, mošee, sünagoog, palvemaja või kabel (12721).
5. Kasutusloa saanud projekti järgi on hoones ahiküte, kuid käesoleva ehitusprojekti järgi on hoone kütmiseks katel. Kui hoone tehnosüsteeme on muudetud, on vajalik ehitustööd seadustada. Seletuskirjas esitada hoone kütteviis ja selgitus. Katla puhul on soojusvarustuse liik: lokaalküte.

Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:

1. 2020. a ehitusjärgsel mõõdistusel on uusi trasse, mida 2019. a geoalusel pole. Näiteks uue trepi asukohast on puudu elektri maakaabel. Palun puuduv kaabel projekti asendiplaanile kanda. Vajadusel väljastab kaabli teostusjoonise ja ehitusjärgse mõõdistuse Taavi Pedaja (taavi.pedaja@tartu.ee).

Kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Brita Karin Arnover:

1. Tööd võib kavandada mitmes etapis, aga sel juhul käsitleda antud projektis ka teist etappi – uut fassaadilahendust (uue välisukse joonised, karniiside taastamine, trepp). Lisada projekti koosseisu ka inventariseerimisjoonised, mille alusel lahendus taastatakse.
 2. Täpsustada kavandatavat keldriust (materjal). Vaatel ei ole selge, kuidas keldrissepääsu luuk välja näeb või kuidas avaneb.
 3. Vaadetele lisada materjalid ja värvitoonid.
- Kooskõlastada peale märkuste siseseviimist.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Lisage palun tellija andmed ehitisregistris "isikud" vahelehele ning lisage ka tellija esindaja allkiri projektile.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.05.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Kristi.Ernits@tartu.ee