



- planeeringuala piir
- planeeritud ehitiste võimalik paiknemine hoonestusalas
- mitte-elukondlikud hooned planeeringuala kontaktvööndis
- elumajad planeeringuala kontaktvööndis

- kontaktvööndis paikneva planeeringuala piir
- 1 Tartu linnavalitsuse 2.12.2008.a. korraldusega nr. 1291 kehtestatud "Sepa tn 18 krundi detailplaneering"
- 2 Tartu Linnavalikogu 07.12.2000.a. otsusega nr. 244 kehtestatud "Vasara tn 50 detailplaneering"
- 3 Tartu linnavalitsuse 04.01.2019 korraldusega nr. 16 kehtestatud "Sepa tn 20 krundi detailplaneering"
- 4 Tartu linnavalitsuse 05.10.2004 korraldusega nr. 1695 kehtestatud "Tähe 129a ja 131 kruntide detailplaneering"
- 5 Tartu linnavalitsuse 21.01.1999 korraldusega kehtestatud "Tähe 127 krundi detailplaneering"

- varemplaneeritud hoonestusala
- A olemasolev bussipeatus
- jalakäijate liikumissuunad
- kohustuslik ehitusjoon
- sõidusuunad
- planeeritud juurdepääs planeeringualale sõidukitega

- EV väikeelamute maa
- EK korterelamu maa-ala
- ÄV väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala
- ÄT kaubandus - ja teenindusettevõtete maa-ala
- ÄB büroohoone maa-ala
- T tootmise ja laohoone maa-ala
- H roheala
- PV puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
- ÜHL kooli-eelse haridusasutuse maa-ala
- ÜHP kooli maa-ala
- ÜK kultuuri - ja spordiasutuse maa-ala
- LT tänava maa-ala
- OJ jäätmekäitluse maa-ala

**RAID INVEST**  
OÜ Raid Invest  
Tartu vald Mõlatsi küla Käärde  
Tartumaa 60519  
Tel: +372 5109000  
E-post: karin@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

Vasara tn 48 krundi detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn			Joonise nimetus:	Möötkava:
Planeeriija: Karin Raid	Altkiri:	Kuupäev: 25.03.2019	LINNAEHITUSLIKUD SEOS	1: 3000
Huvitatud isik: Ekspert1 OÜ				Arhiivi nr :
			Projekti staadium: DP	Töö nr : 61/17
				Joonise nr : 2