



Hea planeeringuala naaber

19.09.2018 nr 9-3.2/DP-18-002

**Ilmatsalu külas asuvate Kruusa ja Karjääri
maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu
esitamine arvamuse avaldamiseks**

Tähtvere Vallavolikogu 21.10.2016. a otsusega nr 1-2/24 algatati Ilmatsalu küla Kruusa ja Karjääri kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata Kruusa ja Karjääri kinnistutele ehitusõigus ja maakasutustingimused kooskõlas Tähtvere valla üldplaneeringuga määratud Kärevere karjääri/Leetsi järve puhke- ja virgestusala juhtotstarbega ja maa-ala kasutamise eesmärkidega. Planeeringust huvitatud isik on AB Textile OÜ ja planeeringu koostaja AS Kobras.

Planeeringuga kavandatakse Kruusa maaüksuse jagamine kaheks. Ühele planeeritud krundile (23 300 m²) määratakse üksikelumumaa sihtotstarve ja määratakse ehitusõigus 2-korruselise üksikelumu ja kolme abihoone rajamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 350 m² ning kaks tiiki. Teisele planeeritud krundile (43 550 m²) määratakse loodusliku maa sihtotstarve ja ehitusõigus rajada 2 paadikuuri ehitisealuse pinnaga kokku kuni 100 m² ning tiik. Karjääri maaüksusele (88 700 m²) määratakse tehisveekogu (60%) ja loodusliku maa (40%) sihtotstarbed ning Ilmatsalu jõe äärde lautrikoht, et võimaldada planeeringualale juurdepääsu veesõidukitega.

Piirete rajamine väljaspool hoonestatavat ala (hoonete vahelist õueala) on keelatud, soovituslik piirdeid mitte rajada. Kallasrajal liikumist ei ole lubatud piirata.

Juurdepääs planeeringualale on Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt olemasoleva ristumiskoha kaudu mööda erateed. Juurdepääsutee asub Taraski ja Leetsi maaüksusel. Läbi Kruusa maaüksuse on ka Väike-Taraski maaüksuse juurdepääs.

Planeeringuga tehakse ettepanek servituutide seadmiseks: 1) juurdepääsuservituut planeeritud kruntide Pos 1 ja Pos 2 ning Väike-Taraski maaüksuse kasuks krundi Pos 2 ning Taraski ja Leetsi maaüksuse kaudu olemasoleva tee laiuselt (3 m); 2) juurdepääsuservituut Pos 2 kasuks (planeeritud paadikuuride juurde) Väike-Taraski maaüksuse kaudu; 3) elektripaigaldise servituut 2 m mõlemale poole kaabli telge Väike-Taraski kinnistu ja krundi Pos 2 kasuks asukohaga krundil Pos 1.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-002>

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee