



PRIIT BÜRKLAND
Lumia OÜ

18.10.2023 nr 7-1/EPD-23-0965

**Oa tn 25 korterelamu püstitamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.09.2023 Oa tn 25 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Vastavalt kehtivale detailplaneeringu seletuskirjale tabel 2 (lk 9, 11), on lubatud korterite arv 4–8.
2. Parkimiskoht on juurde kavandatud, kuid jalgrattaparkla poolses osas jääb jalgrattaparkla autoparkla ette.
3. Mida tähendab 1,5-toaline korter? Vt seletuskiri üldosa.
4. Seletuskirjas parkimise arvutus üle vaadata. – Vt 1–2-toalistele korteritele vaja 4,9 kohta, mitte 2,8.
5. Väga põhjalikult projekti ei vaadanud, kuna korterite arv ei vasta DP-le.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas p 1.2.2 parandada 1,5-toalisi 1-toaliseks.

Inseneriteenistus:

1. Parklakoht nr 1 on konfliktis jalgrataste parkimiskohaga ja betoonkivisillutisega kõnnitee keset krunti ei ole ühendatud Oa tn 29 krundiga külgneva betoonkivisillutisega alaga (peaks justkui olema, kui on mõeldud et seda ala kasutatakse jalakäijate juurdepääsu alana). Korrigeerida.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee