



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Hoonestusala
- Hoone suurim lubatud ehitisalune pind
- 1 Krundi ID nr
- P 14 Sõiduki parkimiskohad
- P 14 Jalgratta parkimiskohad
- Kõrghaljastus
- Jäätmemaja
- ▶ Juurdepääs jakakäijale/ sõidukile
- ← Juurdepääs krundile, sõidusuund
- Piiratud liikumisega ala
- Juurdepääsu servituut
- ✗ Likvideeritavad objektid
- Haljasala
- Kõvakattega ala
- Kõnnitee
- Jakakäijate liikumistee

Ehitusõiguse tabel

| Krundi ID number | Krundi pindala | Krundi kasutamise sihtotstarve* | Hoonete max. lubatud eh.alune pind | Hoonete lubatud max. abs.kõrgus | Hoonete max. lubatud arv krundil |
|------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 4627 m ² | ÄV | 1500 m ² | 46.00 abs/m | 1 |
| 2 | 4627 m ² | ÄV | 1500 m ² | 46.00 abs/m | 1 |
| 3 | 4627 m ² | ÄV | 1500 m ² | 46.00 abs/m | 1 |
| 4 | 4629.5 m ² | ÄV | 1500 m ² | 46.00 abs/m | 1 |

*Krundi kasutamise sihtotstarve on antud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile. ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Arhitektuurinõuded

- Hoonete ning avatud ruumi projekteerimisel tuleb tagada inimsõbralik, terviklik ja turvaline linnaruum.
- Hoonete tänavapoolsed fassaadid tuleb liigendada ja pöörata tähelepanu sellele, et vaated tänavalt oleksid esteetiliselt.
- Hoonete välisviimistluses tuleb kasutada kõrge kvaliteediga materjale. Hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline. Soovitav on kasutada kohalikke materjale ja tagada võimalikult väike ökoloogiline jalajälg.
- Krundipiiridele on lubatud rajada kuni 1,8 m kõrguseid läbipaistvaid piirdeaedu (nt võrkpiire jms). Värvavad ei tohi avaneda tänavamaale.

Märkused

- Planeeringu alusplaani on kasutatud OÜ GPK Partnerid poolt detsember 2020 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr G-376-20). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
- Hoonestuse, parkimiskohade ja haljastuse asukoht krundil võib muutuda projekteerimise käigus.
- Detailplaneeringu joonised ja seletuskiri on lahutatamatult seotud planeeringu osad.

| | | |
|--|--------------------|----------------------|
| Töö nimetus: Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneering | | Töö nr: DP-20-027 |
| Huvitatud isik: Tartu linn | Joonis 3. | PÕHIJONIS |
| Koostaja: Tartu LPMKO | Mõõtkava: 1:500 | |
| Koostamise aeg 26.01.2021 | | |