



Anders Jaano
Atect Projekt OÜ

09.08.2023 nr 7-1/EPD-22-1282

**Klaasi tn 7 ehitusloa taotlus tööstushoone
püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia rajamiseks
+ ehitusteatis tuletõrjehüdrandi rajamiseks +
ehitusteatis sademevee kanalisatsioonitorustiku
rajamiseks + ehitusteatis kanalisatsioonitorustiku
rajamiseks + ehitusteatis veetorustiku rajamiseks
+ ehitusteatis gaasitorustiku rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.07.2023 Klaasi tn 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Remonditöökoja ruumi nimetus ja pindala eemaldada teise ja kolmanda korruse plaanilt ja lisada plaanile õhuruumi tingmärk.

Pärast märkuste parandamist kaasab osakond naaberkindistute omanikud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Kõetav pind seletuskirjas ja taotlusel erinev. (parandada seletuskirjas – lisada madala temperatuuriga pind).

2. II ja III korruse plaanil märgitud remonditöökoja pind ja platvormi pind mida ruumide eksplikatsioonil ei ole kajastatud.

3. Kolmanda korruse plaanil ja ruumide eksplikatsioonil osade ruumide suurused erinevad dušš ja wc ruumid, tehniline ruum). Ruumide eksplikatsioonile märgitud ladu nr 6 suurusega 136,7 m² (plaanil puudub).

4. Seletuskirjas ja taotlusel täpsustada hoone otstarve ning seletuskirjas p 5.3 parandada hoone otstarvetes toodud mitteiluru pind.

Inseneriteenistus:

1. Joonisele kanda Krihvel-projekt OÜ töö "Klaasi tn ja Klaasi tn 14 kinnistu kaugkütte ja jaotus- ja ühendustorustik" 13-KK-23 projekteeritud kaugküttetorustiku asukoht.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/01228.

1. Asendiplaanil ära näidata elektriauto juhtmetaristu vähemalt igale viiendale parkimiskohale (hetkel on näidatud vaid 2 laadimispunkti).

2. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjas parandada energiamärgise nr (hetkel vale number).

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Gaasitorustikul jääb ehitusloa taotlus (vt Harri Pärsimi märkuseid), palume tasuda riigilõiv 30 eurot.
2. Tuletõrjehüdrandi puhul näitab ehtisregister, et tegevus ei ole kohustuslik. Täiendage palun registris andmeid. Kui lisate kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liigi ja veevarustuse liigi, siis peaks muutuma teatisekohustuslikuks.

Maastikuarhitekt Kristin Leis:

1. Väli-alade lahendamisel lähtuda üldplaneeringu nõuetest. 1.4.10. Avalikkusele mõeldud tegevuse korral (kaubandus- ja vabaajakeskused ning teenindusettevõtted) peavad väli-alad olema esinduslikult kujundatud ning võimaldama lühipuhkust (istumisvõimalused). 1.4.26. Nii külastajate kui ka töötajate seisukohalt tuleb kaaluda krundisiselele haljasaladele puhkeala rajamist. 1.4.27. Kui krundile kavandatakse või rekonstrueeritakse ulatuslikku kõvakattega laoplatsti/teenindusõue, peab halveneva mikrokliima kompenseerimiseks, sh soojusaarte tekkimise riski maandamiseks rajama eraldushaljastuse põõsaste või kõrghalbastusega. Võimaluse korral tuleb suuremad laoplatid liigendada ja vähem kasutatavad alad katta vett läbilaskvate pinnakattematerjalidega.

Kommentaar jääb kehtima, kuigi alal ei ole külastajaid on seal siiski töötajad, kelle heaolule tuleb mõelda.

2. Parkimisala lahendamisel lähtuda detailplaneeringust ja üldplaneeringust. DP: "Parklate liigendamisel tuleb kasutada haljastust." ÜP 19.4.4. Avaparklad liigendatakse väiksemateks, maksimaalselt kuni 20-kohalisteks üksusteks, kasutades haljasribasid, madal- ning kõrghalbastust. Parklasse projekteerida vähemalt üks puu 20 parkimiskoha kohta. Parkimisalade liigendamisel haljastusega arvestatakse hilisema hoolduse korraldamise ja lumevallituselaga. ÜP 19.4.15. Hoonete juures lahendatakse jalgrataste igapäevase hoiustamise võimalused. Rajatakse jalgratta hoiukohad. Jalgratta hoiuraam peab võimaldama jalgratast kolmest punktist lukustada. Jalgrataste parklad rajatakse kõvakatendil ja soovitatavalt varikatusega ning videovalvega.

Tõkkepuud ei puutu antud punkti seisukohast asjasse. Parkla tuleb liigendada haljastusega (maksimaalselt iga 20 parkimiskoha sekka tuleb lisada parklasse haljasala, mis on kaetud madal- ja kõrghalbastusega.

3. Haljastuse osa tuleb asjatundlikult läbi mõelda. Perimetraalne samaliigiline okaspuurida ei suuda kanda linnahaljastusele seatud ülesandeid: vähendada kuumasaarte efekti, soodustada sadevee infiltreerumist, pakkuda elusloodusele elupaiku ning linlastele esteetilist elamust ja vaimset virgutusvõimalust. Kirjeldada ka nõudeid istutatavale materjalile, kasvupinnasele ja istutamisele vastavalt standardile Puittaimed haljastuses EVS_939.

Kommentaar jääb kehtima.

Rajatiste ehitusjärelevalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:

1. Kõik kinnistuvälised tehnovõrgud (k.a. hüdrant) on vallasasjad.
2. Vajalik märkida ka tehnovõrgu liik – võrk; sademeveel valida kanalisatsioon – muu – sademeveekanalisatsioon.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

Helena Toover

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee