



TARTU MAAVALITSUS

Tähtvere Vallavalitsus

Teie 07.07.2017 nr 6-9/722-4

Meie 12.07.2017 nr 9-2/1607-2

**Arvamus Tähtvere vallas Ilmatsalu külas
asuvate Suurtiikide ja Angervaksa kinnistute
detailplaneeringu lähteseisukohtade ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
väljatöötamise kavatsuse kohta**

Tartu Maavalitsus on tutvunud esitatud materjalidega. Leian, et KSH algatamine on kohane ja põhjendatud.

Märgin Teie kirja lisana esitatud detailplaneeringu eskiisjoonise osas, et kavatsetavate elamukruntide pindalast moodustab eskiisi kohaselt valdava osa veealune maa mis loob petliku kujutelma kavandatava asumi hajaasustuslikust iseloomust. Pigem on siiski tegemist veekogu äärde tiheasustuslike tunnustega asumi moodustamise kavatsusega. Palun kaaluda võimalust elamukruntide moodustamiseks veepiirini mis aitab eelduslikult kaasa nii rajatava veekogu kasutamisele kui ka hooldamisele.

Juhul, kui eskiisil kujutatud planeeritud rannaala puhul on tegemist avalikku kasutusse kavandatava alaga teen ettepaneku suurendada selle pindala oluliselt – praegune lahendus loob eeldused konflikti tekkeks lahesopi vastaskallastel asuva eramaa ja eelduslikult avalikku funktsiooni täitva rannaala vahel.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Ene Pill

õigus- ja haldustalituse juhataja maavanema ülesannetes

Margus Hendrikson, Margus.Hendrikson@tartu.maavalitsus.ee, 730 5254