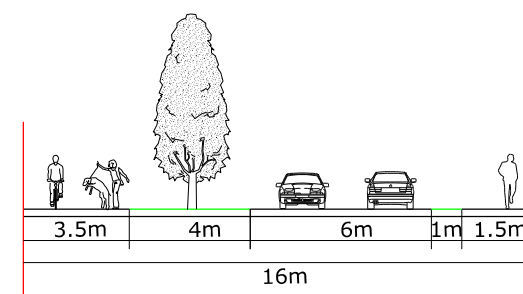
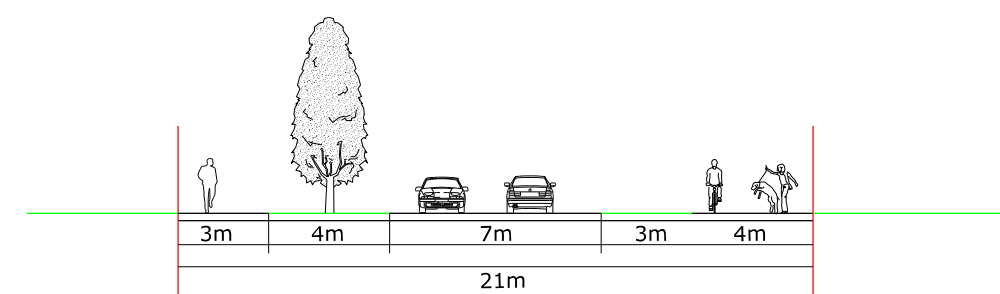


Lõige B-B



Lõige A-A



| EHITUSÕIGUSE TABEL | | | | | PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------------|--|-------------------------|
| pos. nr | krundi suurus (m ²) | krundi kasutamise sihtotstarve | hoonete suurim lubatud ehitise alune pind (m ²) | hoonete suurim lubatud arv krundil | hoonete maksimaalne lubatud kõrgus abs (m) | katuseüüp / kalde kraad |
| 1 | 4750 | ER | 700 | 2 | 43,00 | lamekatus / 0-10 |
| 2 | 5797 | ER | 700 | 2 | 43,00 | lamekatus / 0-10 |
| 3 | 6654 | ER | 350 | 1 | 43,00 | lamekatus / 0-10 |
| 4 | 4742 | ER | 350 | 1 | 43,00 | lamekatus / 0-10 |
| 5 | 3156 | ER | 350 | 1 | 43,00 | lamekatus / 0-10 |
| 6 | 2519 | ER | 350 | 1 | 43,00 | lamekatus / 0-10 |
| 7 | 2298 | ER | 350 | 1 | 43,00 | lamekatus / 0-10 |
| 8 | 2673 | ER | 350 | 1 | 43,00 | lamekatus / 0-10 |
| 9 | 2215 | ER | 350 | 1 | 43,00 | lamekatus / 0-10 |
| 10 | 3275 | ER | 350 | 1 | 43,00 | lamekatus / 0-10 |
| 11 | 3423 | ER | 350 | 1 | 43,00 | lamekatus / 0-10 |
| 12 | 3144 | ER | 350 | 1 | 43,00 | lamekatus / 0-10 |
| 13 | 4618 | LT | — | — | — | — |
| 14 | 2374 | LT | — | — | — | — |
| 15 | 4395 | LT | — | — | — | — |

ER - ridaelamu maa
 LT - teede ja tänava maa-ala
 HP - haljasala maa

võimalik piiride muutus
 Ihaste tee T15 kinnistuga ca 518m²

Planeeringu realiseerimisega seotud
 kergliiklustee väljehitamise kohustusega ala
 piir

Planeeringu realiseerimisega seotud
 tänava väljehitamise kohustusega ala
 piir

LEPPEMÄRGID

- - - - - planeeringuala piir
- - - - - katastrirüksuse piir
- - - - - planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala / ehitiste suurim võimalik ehitise alune pind hoonestusalas
- säiliv / planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- 34 pos. number
- planeeritud sõidutee äärejoon
- ▶ planeeritud sõidukite võimalik juurdepääs krundile
- ↔ transpordi liikumissuunad
- - - - - planeeritud kergliiklustee
- planeeritud illustratiivne kõrghaljastus / põõsad
- H võimalik mänguväljaku ala
- X planeeritud likvideeritav objekt
- planeeritud veekoogu (tiik, kraav)
- - - - - III kategooria kattsealused liigid ja kivistised
- - - - - 110kv elektrihulini kattsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
- planeeritud trupp

| | | | |
|---|---------|--|-------------------------------|
| RAID INVEST | | Töö nimetus | |
| OÜ Raid Invest Tartu vabariigi Mõltsi küla Kärdi Tartumaa 50519 | | Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneering | |
| Huvitatud Birk Paju Arendus OÜ | | Kuupäev 07.11.2019 | Joonise nimetus PÕHIJOONIS |
| Koostaja Karin Raid | Allkiri | Töö nr 26/15 | Mõõtkava 1:1000 |
| | | Joonise number 4 | |