

Võimalik parkimisarvutus POS1
 I korrused - kauplused: 5200/50 = 104 kohta
 II korrused - asutused: 5200/60 = 87 kohta
 III korrused - hotell: 5200/100 = 52 kohta
 Kokku 243 kohta
 Tartu parkimine 52% normist = 127 kohta




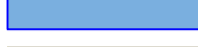








Parkimine krundi sees P57+P61=P118
 Parkimine tänavamaal P22
KOKKU P140

minimaalselt kõrghaljastust 10% krundist

Ehitusõigus


POS 1 max ehitisealune pind 5200 m² / 3 korrust / 4 hoonet
 POS 2 max ehitisealune pind 300 m² / 1 korrus / 1 hoone

TINGMÄRGID

-  olemasolev krundipiir
-  planeeritud krundipiir
-  planeeringuala piir
-  planeeritud võimalik hoone
-  planeeritud võimalik jalgrataste tee
-  planeeritud võimalik haljasala
-  planeeritud hoonestusala
-  planeeritud tuletõketarind
-  tankla ohuuala
-  tankla varikatus
-  olemasoleva puu juurestiku kaitsevöönd
-  planeeritud puu või põõsa võimalik paiknemine



- Märkused:
- Detailplaneeringu alusplaaniks on Geodeesia Partner OÜ poolt märtsis 2022 mõeldatud digitaalne geodeetiline alusplaan " Anne 48 geodeetiline alusplaan " mõõtkavas 1:500 (töö nr 852-22). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud veidi välja poole selle tegelikust asukohast.
 - Joonisel mõõdud esitatud meetrites.
 - Detailplaneeringu selustuskirja ja joonised on omavahel lahutamatul seotud planeeringu osad.

		Huvitatud isik DOMUS KINNISVARA OÜ			
Kõbras OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Töö nimetus ANNE TN 46, ANNE TN 46A, ANNE TN 48, ANNE TN 48A KRUNDI DETAILPLANEERING			
Projektant Teetle Nigola Maastikuarhitekt-planeerija Silvia Türkson Kontrollija Priit Paalo		Juhataja Erki Känd		Joonise nimetus ESKIIS	
Kuupäev 04.10.2022	Joonis 1	Jooniseid 1	Mõõtkava 1:500	Töö nr 2022-135	Formaat A2

