



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Wentelax OÜ
wentelax@wentelax.eu

Teie 03.08.2017
Meie 11.08.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

Võru tn 75 krundi kasutus- ja ehitustingimused

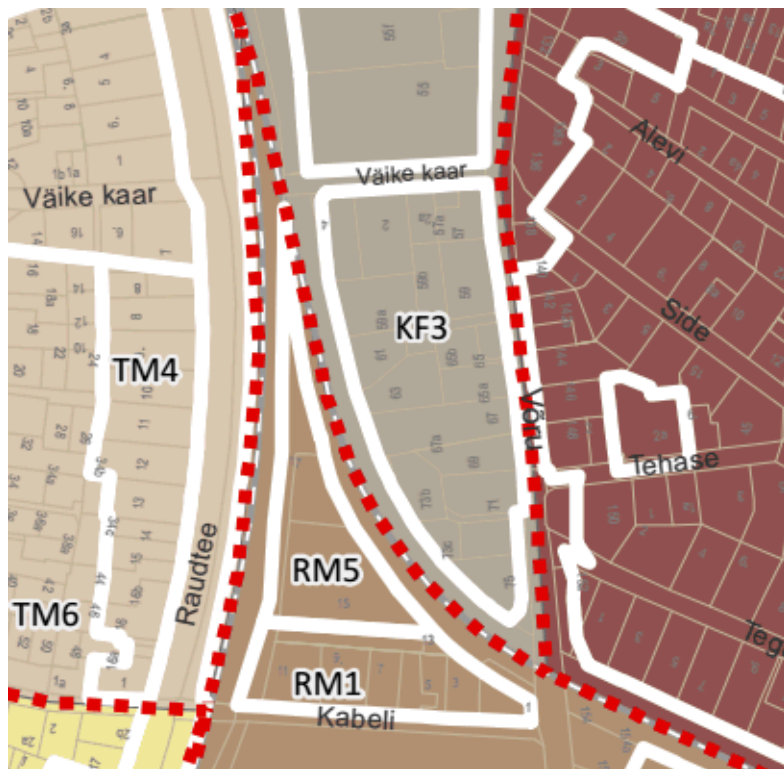
Olete palunud informatsiooni Võru tn 75 krundi kehtivate ja perspektiivis kavandatavate kasutus- ja ehitustingimuste kohta.

Võru tn 75 krundi kehtiva üldplaneeringu kohane juhtotstarve on 2–3 korrusega segahoonestusala. Segahoonestusalal on lubatud nii elamu- kui ärimaa.

Kehtestamisel oleva uue Tartu linna üldplaneeringu järgi on Võru tn 75 krundile määratud korterelamumaa juhtotstarve. Uues üldplaneeringus on linn jagatud ruumilisteks üksusteks ja Võru tn 75 krunt asub Kastani-Filosoofi asumis tähisega KF3, mis piirneb Väike kaare, Võru tänava ja sadamaraudteekoridoriga ning mille üldine kirjeldus on järgmine:

KF3	ÜLDPLANEERINGUGA SEATUD EESMÄRK	Maa-alad on osaliselt hoonestatud korterelamutega. Planeering seab eesmärgiks olemasoleva keskkonna säilitamise ning hoonestamata alade juhtotstarbekohane edasiarendamise. Korteralamutega hoonestatud asumis säilitatakse olemasolevad funktsioonid.
	MAA-ALA KASUTUSTINGIMUSED	Kruntide kohta kehtivad korterelamumaa kohta üldplaneeringus määratud üldtingimused.
	HOONESTUSTINGIMUSED	Olemasolevate hoonete laiendamine ei ole lubatud. Hoonete korruselisus kuni 4 korrust. Üldplaneeringuga seatakse eesmärgiks hoonestamata ala kohta nn. sadama raudtee piirkonnas uue, terviklikult lahendatud atraktiivse, sotsiaalselt mitmekesise, säästva arengu põhimõtete alusel kujundatava elamugrupi arendamine. Ala tuleb kavandada terviklikult, üksikarendused kruntidel ei ole soovitud.
	HALJASTUS JA HEAKORD	Ca 30% maa-alast peab olema haljastatud. Hoonete projekteerimisel tuleb koostada maa-ala ühtne haljastusprojekt. Keelatud on tõkkepuude kavandamine ja paigaldamine.

Kirjale on lisatud ka töös olev ruumilise arengu joonis.



Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Indrek Ranniku

üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja
osakonnajuhataja ülesannetes

Jaanika Koppel

736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee

