



Hea planeeringuala naaber

06.12.2023 nr 9-3.2/DP-19-012

**Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine**

Anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 05.12.2023 korraldusega nr 1234 Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõjude strateegiline hindamine (KSH), milles toodud leevendavate meetmete rakendamisel ei ole kavandatava tegevuse puhul ette näha olulise negatiivse mõju esinemist ümbritsevale keskkonnale ega inimeste tervisele ja heaolule. KSH tulemustega on arvestatud.

Detailplaneeringuga on määratud Kardla baasi krundi kasutamise sihtotstarbeks 15% ulatuses tootmishoonete maa, 15% ulatuses riigikaitsema ja 70% ulatuses eriotstarbelise puhke- ja spordirajatise maa/virgestusmaa.

Krundile on kavandatud kolm hoonestusala. Hoonestusalas A on kavandatud asfaltbetoontehas ning sinna on lubatud ehitada kuni 6 hoonet või rajatist, suurim ehitisealune pind kokku 800 m², lubatud maksimaalne kõrgus hoonestusalas 60.60 abs m, asfaldisegisti tornil 70.60 abs m.

Hoonestusalas B on kavandatud Päästeameti alalise lõhkamiskoha jaoks kuni 4 hoonet või rajatist, suurim ehitisealune pindala kokku 200 m², lubatud maksimaalne kõrgus 50.80 abs m. Päästeameti alalise lõhkamiskoha ümber on ette nähtud rajada piirdeaed, mis on vähemalt 2 meetrit kõrge ja mida ümbritseb 2 meetrit lai piirisih.

Hoonestusalas C säilib olemasolev maa-alune angaar, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 882m², lubatud maksimaalne kõrgus 54.00 abs m.

Parkimine on lahendatud krundisisesele vastavalt kavandatavale tegevusele ja sellest lähtuvalt parkimiskohtade vajadusele.

Juurdepääs Kardla baasi maaüksusele on kavandatud Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt Lokaatorite tee kaudu. Ohutu liiklemise tagamiseks tuleb Tallinn-Tartu mnt ja Lokaatorite tee ristmik ümber ehitada ning rajada kiirendus- ja aeglustusrajad. Lokaatorite teele on ette nähtud rajada lisa möödasõidutasku.

KSH tulemustest lähtuvalt tuleb Lokaatorite teest kaugemasse ehk idaosasse paigaldada kolm händkakule sobivat pesakasti.

Nii pesakastide paigaldamine kui ka rajatiste väljaehitamine on planeeringust huvitatud isiku kohustus ja planeeringu realiseerimise eeldus.

Planeeringu koostamise käigus on hinnatud erinevaid keskkonnamõjusid ja tehtud koostööd erinevate osapooltega. Linn on seisukohal, et detailplaneeringulahendus on koostatud kaalutletult arvestades erinevaid huve, sh Kardla baasi kinnistul toimuvaid tegevusi. Detailplaneeringuga on tagatud terviklik ja turvaline keskkond kõikidele osapooltele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Vuks
Juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee