



Tiit Sild  
Projektbüroo Sport OÜ

27.08.2024 nr 7-1/EPD-24-0243

**Fortuuna 27 korterelamu-ärihoone püstitamise  
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa  
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.08.2024 Fortuuna tn 27 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Taotlusel **hoone otstarvetes parandada eluruumide pind kokku** (hoone osade järgi on eluruumide pinda kokku 872,2 m<sup>2</sup>), **büroohoone pind kokku** (hoone osade järgi on büroopinda kokku 62,8 m<sup>2</sup>). NB! Taotlusel jälgida et ehitise otstarvetes ja hoone osades eluruumide pinnad ja mitteeluruumide pinnad kokku oleksid ühesuguste suurustega.
2. **Eluruumi hoone osa andmetesse kuhu paigaldatakse õhk-soojuspump lisada jahutuse liigiks vabajahutus, puudub kustutada ning energiakandjaks lisada elekter.**
3. **Seletuskirja järgi kasutatakse õhk-õhk soojuspumpasid küttena kuid taotluse andmetes kütte liikides soojuspumba andmed ei kajastu.**
4. **Taotlusele hoone osa mitteeluruumi nr 6 andmetesse lisada jahutuse liik vabajahutus (puudub kustutada) ning lisada energiakandjaks elekter.**
5. Taotlusele hoone osa eluruumi nr 10 andmetesse lisada saun.
6. Taotlusele hoone osa eluruumi nr 13 andmetesse lisada elektrisüsteemi liiki lokaalne: päikeseenergia põhinev.
7. Seletuskirja järgi paigaldatakse 21 välisosa õhk-soojuspumpa kuid kõikides korterites ja mitteeluruumis nr 21 siseosades soojuspumpade asukohta näidatud ei ole.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.12.2024.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaidi Pintmann

736 1254 Kaidi.Pintmann@tartu.ee