



Adressaadid vastavalt nimekirjale

11.02.2019 nr 9-3.2/DP-14-039

**Pallase pst 2 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Tartu Linnavalitsus suunas 5. veebruari 2019. a korraldusega nr 128 avalikule väljapanekule Pallase pst 2 krundi detailplaneeringu.

Pallase pst 2 krundi detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus krundile kuni kahe hoone rajamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarbed on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Suurim lubatud ehitisealune pind on 2270 m², absoluutkõrgus 46.00 m (E. Wiiralti tn poolsel hoonel 42.20). Hoonestusala määramisel on arvestatud, et kavandatavad äri-ja teenindushooned paikneksid eemal lähimatest üksikelanutest ning asuksid põhimahuga E. Wiiralti, Nõlvaku ja Lammi tänavate pool. Hoonestusala ja krundipiiri vahele on ette nähtud haljastus. Kõrghaljastusega tuleb katta 10% krundi pindalast.

Sõidukite juurdepääs on planeeritud E. Wiiralti tänavalt, jalakäijate juurdepääsud ka Nõlvaku ja Lammi tänavatelt ning Pallase puistestelt.

Parkimine tuleb lahendada vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“. Parklate projekteerimisel tuleb parklad liigendada kõrghaljastusega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 4. kuni 18. märts 2019. a. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud). Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas.

Juhul kui soovite edaspidi teavitusi saada e-kirjaga, palume edastada osakonnale oma e-posti aadress. Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg-le 4 tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasatul teatada detailplaneeringu koostamise korraldajale teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastatakse teated posti teel rahvastikuregistrisse või äriregistrisse kantud aadressil.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee