



- TINGMÄRGID:
- Kvissentali tee 19a detailplaneeringuala
  - Tartu linnapiir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritav krundipiir
  - planeeritav krundipiiri ettepanek
  - planeeritav krundi hoonestusala
  - planeeritav servituudiala
  - tee ja tänavamaa, pinnasevedu
  - maantee kaitsevöönd (50m)
  - tänavava kaitsevöönd (10m)
  - Emajõe veekaitsevöönd / kallasrada 10m
  - ehituskeelvöönd 50m
  - kalda pirauguvöönd 100m
  - (Tartu linnu üldplaneeringuga määratud üldkasutatavate heitjate maa)
  - III kaitsekategooria taimeligi – ahtalehine angelhein – lelukoht
  - planeeritav müratõkkehaljastuse puhvertsoon
  - planeeritav perspektiivne müratõkkehaljastuse puhvertsoon
  - väikeelamu maa-ala
  - EV
  - EK
  - AT
  - PV
  - UK
  - OH
  - T
  - H
  - juurdepääsute detailplaneeringualale, liiklussuunad
  - juurdepääs Kvissentali tee 19a krundile
  - planeeritav jalakäijate- ja kergliikluse peamised liiklussuunad
  - kehtestatud detailplaneeringuga alad
  - Aruküla koopad
  - Kvissentali tee 19a kinnistu detailplaneeringu osa, mis ehitatakse välja peale Tartu põhjapoolse ümbrõõdu planeeringu realiseerumist

OÜ Arhitektuurbüroo 4A • reg. nr. 10322578				
Tellijä / huvitatud isik : Tartu linnavalitsus / Siian-Si Sool			DP	
Objekt : Kvissentali tee 19a krundi detailplaneering			0516	
Arh. V. Tšentropov	EAL	PLANEERINGUALA LÄHIPÄRKKONNA FUNKTSIONAALSED JA LÄHIAHITUSLIKUD SEOSD	kuupäev	DP-03
Arh. M. Soosalu			08.05.2018	1:2000