



TARTU LINNAVOLIKOGU
KESKKONNAKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

02.10.2024 nr 35

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 18:30

Koosolekut juhatas: Kadri Leetmaa

Protokollis: Marys Piller

Koosolekust võttis osa: Alipi Borin, Andrus Punt, Harri Jallajas, Nikolai Männik, Mati Malm, Jaak Laineste, Irja Alakivi, Elsa Leiten, Gea Kangilaski, Marti Viilu, Armen Šahbazjan, Loone Ots, Helmer Jõgi, Kadri Leetmaa, Lauri Land; kirjalikult Aivar Sööt

Puudus: Kalju Tamme

Kutsutud: abilinnapea Elo Kiivet, ruumiloomes osakonna juhataja Kertu Vuks, ruumiloomes osakonna valdkonnajuht (detailplaneeringud) Aire Priks, volikogu esimehe nõunik Marit Sepma, Keskerakonna saadikurühma nõunik Vladimir Šokman, Jüri Ginter

Päevakord:

1. Kruuntide Tuvi 4, Tuvi 10 ja Aardla 101 ning lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine
2. Näituse, A. Haava, Vabriku ja Vaksali tänavatega piirneva ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine
3. Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu kehtestamine
4. Tööplaani arutelu
5. Kohapeal algatatud küsimused

1. Kruuntide Tuvi 4, Tuvi 10 ja Aardla 101 ning lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Kuulati abilinnapea Elo Kiiveti ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Elo Kiiveti vastuseid neile.

Aardla tn 101 krundi omanik on esitanud taotluse tunnistada kehtetuks kruuntide Tuvi 4, Tuvi 10 ja Aardla 101 ning lähiala detailplaneering Aardla tn 101 krundi osas, kuna detailplaneeringu tingimused ei vasta enam täielikult omaniku vajadustele.

Komisjon võttis info teadmiseks.

2. Näituse, A. Haava, Vabriku ja Vaksali tänavatega piirneva ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Kuulati abilinnapea Elo Kiiveti ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Elo Kiiveti vastuseid neile.

Detailplaneering soovitakse kehtetuks tunnistada A. Haava tn 13a ja Vabriku tn 5 kruuntide osas, kuna planeering kajastab ainult olemasoleva hoonestuse mahtu ning täiendav ehitustegevus ei ole võimalik.

Komisjon võttis info teadmiseks.

3. Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Jaak Laineste teavitas, et ei osale käesoleva päevakorrapunkti arutamisel ja otsustamisel.

Kuulati abilinnapea Elo Kiiveti ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ning Elo Kiiveti ja Aire Priksi vastuseid neile.

Detailplaneeringu algatas volikogu 2020. aasta jaanuaris. Huvitatud isik AS Tartu Mill soovib jätkata pikaajaliselt väljakujunenud asukohas oma tootmistegevust ning saada ehitusõigust tootmishoonete laiendamiseks ning uute viljamahutite rajamiseks olemasoleva hoonestuse ja raudtee vahelisele alale.

Tutvustati planeeringu avalikustamise käigus enim vaidlusi tekitanud teemasid, mis puudutasid ala juhtfunktsiooni muutmist üldplaneeringus, kaasamist ning tootmistegevusega kaasneva müra ja autotranspordi mõjusid. Kõigis küsimustes kompromissile ei ole jõutud.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid peamiselt müra mõõtmist, kõrghaljastust ning nõudeid haljastuse kohta.

Komisjon võttis info teadmiseks.

4. Tööplaani arutelu

Kadri Leetmaa andis ülevaate linnavalitsuse ja komisjoni liikmete esitatud ettepanekutest, mida edaspidistel keskkonnakomisjoni koosolekutel informatiivsete punktidenä käsitleda.

Ettepanekud puudutasid peamiselt vanalinna rohealade elavdamist, ROHEringi projekte, looduslikke sademevee lahendusi ja valingvihmadega seotud probleemseid kohti, jäätmekava eelnõu, Toomemäe seisukorda, visuaalset reostust Tartu linnas, puhkeväärtuslike puhkealade kättesaadavust ja olemasolevate väärtuslike rohealade hoidmist, Siuru detailplaneeringu uut versiooni, keskkonnavaldkonnas tehtud arvamusi ja ettepanekuid Tartu arengukavale, keskkonnateavitusi erinevates kanalites, minuomavalitsus.ee teenustasemeid keskkonnavaldkonnas, valgusreostust Tartus, kuumasaarte kahandamist, invasiivsete liikide tõrjet, süsiniku jalajälje vähendamise progressi ning rohealade teemaplaneeringut.

Arutleti, milliseid nendest teemadest oleks vajalik ja oluline keskkonnakomisjoni koosolekutel käsitleda ning koostöös abilinnapea Elo Kiivetiga planeeriti nende ülevaadete esitamise ajalist graafikut.

Komisjon otsustas järgmisel koosolekul tööplaani kinnitada.

4. Kohapeal algatatud küsimused

4.1. Irja Alakivi tõstatas küsimuse, kas 2-3-kuuline paus volikogu töös on õigustatud, arvestades asjaolu, et septembriks ei olnud linnavalitsusel ette valmistatud eelnõusid ega ülevaateid, mida keskkonnakomisjonis arutada.

Kadri Leetmaa märkis, et komisjoni liikmetel on alati võimalus teha ettepanekuid teemade päevakorda võtmiseks ja käsitlemiseks.

Elo Kiivet lisas, et linnavalitsusel kollektiivpuhkust ei ole ja töötati ka suveperioodil.

4.2. Irja Alakivi esitas ettepaneku loodus- ja kultuuriobjektide kohaliku kaitse alla võtmise korra kehtestamise ettevalmistamiseks linnavalitsuse poolt.

Jaak Laineste täiendas, et linnavalitsus võiks keskkonnakomisjonile teha ülevaate, kuidas käib protsess ja praktika loodus- ja kultuuriobjektide kohaliku kaitse alla võtmise osas Tartu linnas.

Kadri Leetmaa märkis, et ettepanekuga arvestatakse tööplaani koostamisel.

Kadri Leetmaa
Koosoleku juhataja

Marys Piller
Protokollija