



Naresh Mody

Teie 06.07.2017

Meie 07.07.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

Aleksandri tn 1 ja Soola tn 1a krundid Tartu linna üldplaneeringus

Olete palunud selgitusi Aleksandri tn 1 krundi ja Soola tn 1a krundi kasutamise ja hoonestamise tingimuste kohta Tartu linna üldplaneeringus seoses eelneva kirjavahetusega antud teemal.

Aleksandri tn 1 osas on nii kehtestatud kesklinna üldplaneeringus, kui ka sellest tulenevalt linna üldplaneeringus maa-ala juhtotstarbeks määratud korterelamumaa (tärniga). Tärn tähendab, et hoonestuse esimesel korrusel peavad olema kaubandus- ja teeninduspinnad. Planeeringuga antud juhtfunktsiooni alusel on Teil võimalik taotleda kinnistu sihtotstarvete osakaalu muutust. Lisame väljavõtte üldplaneeringust.



Soola tn 1a kinnistu puhul määrasime teie ettepaneku alusel maa-ala juhtotstarbeks Ärimaa.



Juhime tähelepanu, et planeeringuga antud leppemärk ei ole otseses seoses katastriüksuse sihtotstarbega vaid see määratakse planeeringu alusel.

Planeeringus antud Äri- ja teenindusettevõtte maa juhtotstarbe kirjeldus järgmine:

Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä). Kaubandus-, teenindus- ja toitlustushoone, büroohoone, konverentsihoone, majutushoone, tankla, turu, näitusehalli maa-ala. Juhtotstarvet toetavad sihtotstarbed võivad kuni 40% ulatuses olla korterelamumaa ja ühiselamumaa.

Loodame, et meie selgitused olid piisavad.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jarno Laur
abilinnapea

Jaanika Koppel
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee