



TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 1a
51003 Tartu linn, Tartu linn
Tartu maakond

Teie: 01.10.2024 nr DP-21-030

Meie: 11.10.2024 nr 16-6/24-12953-002

**Vastuseks Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala
detailplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande eelnõu
kohta**

Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 01.10.2024 kirja nr 9-3.2/DP-21-030, millega esitate kooskõlastamiseks Tartu linnas Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada Tartu südalinna kultuurikeskus. Planeeringuala hõlmab Uueturu tn 1 krundi (kuni 14.09.2024 oli aadress Vanemuise tn 1), sellega piirnevaid Vabaduse puistee, Uueturu, Poe ja Küüni tänava alasid ning Emajõe-äärset ala.

TTJA pädevusse kuulub avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendamata ehitise ehitamiseks tegevusõiguse andmise üle otsustamine. Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt kavandatakse Emajõe-äärsele alale osaliselt astmeliselt veepiirini langev kaldakindlustus ning platvorm ja terrass. Astmestiku kavandamisega soovitakse tagada veesõidukite sildumiseks ja kinnitamiseks mõeldud rajatise toimimine. Kirjelduse põhja on tegemist kaldaga ühendatud ehitistega, mille tegevusõiguse üle otsustamine ei kuulu TTJA pädevusvaldkonda.

Tulenevalt eelnenust TTJA-l täiendvaid ettepanekuid ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liina Roosimägi
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Liis Jääger +372 620 1919
liis.jaager@ttja.ee