



Heidi Eit  
Maverick OÜ

06.10.2023 nr 7-1/EPD-21-0167

**Rohu tn 6, Rahinge küla üksikelamu  
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa  
taotlusega + abihoone ehitusprojekti muudatused  
uue ehitusloa taotlusega + autovarjialuse  
ehitusprojekti muudatused uue ehitusteatisega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.09.2023 Rohu tn 6 Rahinge külas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Inseneriteenistus:**

1. Aktualiseerida geodeetiline asendiplaan.
2. Näidata Ilmatsalu jõe ehituskeelu- ja veekaitsevöönd.
3. Detailplaneeringuga on sätestatud nõue, et planeeringuala kinnistute omanikel on kohustus liituda väljaehitatud kanalisatsiooni ja veevarustusvõrguga. Vajalik on vastav lahendus projekteerida.
4. Teostatud ja projekteeritud tegevused veekaitsevööndis kooskõlastada Keskkonnaametiga.
5. Käsitleda kinnistul asuva salvkaevuga seonduvat – juhul kui kaevu ei ole kavas likvideerida näidata sellele hooldusala. Ka puurkaevule näidata hooldusala.
6. Projektis kajastada lipuvarda asukoht ja võtta vastav luba.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Muudatusprojekti tutvustada arvamuse saamiseks algse projekti koostajale ja võtta nõusoleku kinnituseks digiallkiri projektile või lisada eraldi dokumendina.
2. Asendiplaanile lisada olemasoleva puurkaevu ja omapuhasti EHR-koodid ning muudatuste loend (ehitamata jäeti kinnistu vee- ja kanalisatsioonitrassid võrgust, rajati lokaalsed puurkaev ja omapuhasti).

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/0.

1. Ehitusloa taotlusele märkida elektrisüsteemi liigiks lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergia põhinev elektrisüsteemi liik.
2. Ehitusloa taotlusesel kustutada soojusallika liigi hulgast elektriotsküte (hoone kütteks on soojuspumbad ja kamin).
3. Ehitusloa taotlusesel kustutada energiaallika liigi hulgast päikeseenergia (hoonele ei ole projekteeritud päikesekollektoreid).
4. Ehitisregistrisse ei ole lisatud energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketti, mistõttu on energiamärgis täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helena Toover  
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee