

Lp. Raimond Tamm
Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 1a
50089 Tartu
raimond.tamm@tartu.ee
lv@tartu.ee

12. oktoober 2023

Selgitustaotlus
AS Estiko-Plastar (Tehase tn 19c) kinnistu teemal

Lugupeetud Raimond Tamm,

Tehase tn 19c (tunnus 79301:001:0133) kinnistu Tartu linnas kuulub Estiko Investeeringute AS-le (10164926).

Oleme pöördunud Tartu Linnavalitsuse poole sooviga, et uurida võimalusi kuidas Tehase tn 19c asuvat AS Estiko-Plastari tootmist on võimalik laiendada. Selleks oleme Linnavalitsuse soovil visualiseerinud võimaliku lahenduse asendiplaanil, olles eelnevalt kogu tootmiskompleksi maa-ala ära mõõdistanud.

Eelpool nimetatud asendiplaan koos seletuskirjaga on linnale esitatud ning 01.03.2023.a. toimus linnavalituses kohtumine, kus peamiseks teemaks oli normikohane parkimine ja üldplaneeringu kohane haljastuse maht.

Kohtumisel konstateeriti, et normikohane parkimine on asendiplaaniga ära lahendatud, kuid arusaadavalt (juba olemasolevate hoonete maht ei võimalda seda) ei ole võimalik Tehase tn 19c tagada üldplaneeringuga nõutavad haljastuse mahtu. Sellest tulenevalt võttis linn seisukoha, et nad pakuvad ise välja meetmed nõutava haljastuse kompenseerimiseks linna maal.

Pärast kohtumist linnaga oleme üles mõõdistanud kogu Estiko-Plastari tootmiskompleksi hooned ning kaasanud projekteerimisfirma, kes on valmis teinud võimaliku juurdeehituse eskiisi.

Paralleelselt enda tegevustega oleme aktiivselt oodanud linnalt tagasisidet, mida lubati märtsikuu kohtumisel, et saaks kõik lahtised jäänud teemad kokku lepitud ning meil oleks võimalik asjadega korrektselt edasi liikuda.

Oleme korduvalt pöördunud telefoni ja e-kirja teel (e-kirjad 23.03.2023; 02.05.2023; 22.05.2023) Tartu Linnavalitsuse vastavate ametnike poole, kuid jällegi tagasisidet ei ole me saanud siiani.

Käesoleval hetkel oleme olukorras, kus oleme hea koostöö usus teinud juba kulutusi ja soovime minna enda arendusega edasi, kuid paraku puudub meil siiani vajalik informatsioon (haljastust puudutav tagasiside), mille peab väljastama Tartu Linnavalitsus.

Soovime siinkohal ära märkida, et vastavalt Märgukirjale ja selgitustaotlusele vastamise ning kollektiivse pöördumise esitamise seaduse (lühend - MSVS) §-le 6 vastatakse märgukirjale või

selgitustaotlusele viivitamata, kuid mitte hiljem kui 30 kalendripäeva jooksul selle registreerimisest.

Käesolevaga palume selgitada, miks eeltoodud teema on sedavõrd kaua viibinud ning palume anda meile piisav teave Tehase tn 19c kinnistu haljastuse osas vastavalt MSVS sätetele.

Oleme endiselt valmis konstruktiivseks koostööks Tartu Linnavalitsusega, et Tehase tn 19c kinnistule planeeritud juurdeehitusega kiiresti edasi liikuda.

Palume Teie vastust esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristen Vesi

Juhatuse liige

Estiko Investeeringute AS