



Mart Laanemäe  
Sõiduõppe OÜ  
soiduoppe@gmail.com

Teie 14.01.2019  
Meie 18.02.2019 nr 9-3.2/DP-17-028

**Selgitus Kalda tee 29 krundi ja lähiala  
detailplaneeringule esitatud seisukoha kohta**

Austatud Mart Laanemäe

Esitasite seisukohad Tartu Linnavalitsuse 18.12.2018. a korraldusega nr 1448 vastuvõetud ja avalikule väljapanekule suunatud Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringule. Märkite, et Sõiduõppe OÜ ja Tartu linna vahel on sõlmitud Kalda tee 27 kinnistu üürileping, mistõttu Sõiduõppe OÜl on huvitatud isikuna õigus esitada oma seisukoht. Olles põhjendanud detailplaneeringuga kavandatud ehitustegevuse sobimatust, teete ettepaneku jätta planeeringust välja Kalda tee 27 kinnistu ning soovides tegutseda Kalda tee 27 kinnistu üürilepingu lõppemiseni 28.02.2022. a, palute linnavalitsuselt ka võimalust üürilepingut pikendada järgneviks viieks aastaks.

Selgitame esitatud seisukohtade osas järgmist.

Planeerimisseaduse § 135 lg 2 järgi on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Planeerimisseaduse § 135 lg 11 järgi teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Seega võtab Tartu Linnavalitsus Sõiduõppe OÜ poolt detailplaneeringu kohta esitatud arvamuste osas seisukohad seaduses ettenähtud korras.

Detailplaneeringu kohta esitatud arvamuseks ei käsitleta Tartu linna ja Sõiduõppe OÜ vahel tsiviilõigusliku lepingu (Kalda tee 27 kinnistu üürileping) tingimusi puudutavaid seisukohti.

Tartu Linnavalitsus peab aga detailplaneeringu elluviimise kava täpsustamiseks vajalikuks asuda enne detailplaneeringu kehtestamist Sõiduõppe OÜga läbirääkimistesse üürilepingu tähtaja ja/või tingimuste muutmise osas. Üksikasjalikuma läbirääkimiste ettepaneku esitab Tartu Linnavalitsus edaspidi.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Reno Laidre  
abilinnapea

Hille Teetsov  
736 1241 Hille.Teetsov@raad.tartu.ee