



Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

03.05.2021 nr 9-3.2/DP-20-010

**Kandiküla, Männiku maaüksuse  
detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine**

Tartu Linnavalitsuse 28.04.2020. a korraldusega nr 467 algatati Kandiküla, Männiku maaüksuse detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi krundi jagamiseks, äri- ja tootmishoonetele ehitusõiguse määramiseks ja liikluskorralduse lahendamiseks. Detailplaneeringust huvitatud isik on Kaarsilla Kinnisvara OÜ ja planeeringu koostaja OÜ Raid Invest.

Koostatud detailplaneeringuga nähakse ette Männiku maaüksuse jagamine. Männiku, Vana-Kandi tee 3 ja Vana-Kandi tee T1 kruntidest moodustatakse avalikuks kasutamiseks ettenähtud transpordimaa krunt Pos 5. Nimetatud transpordimaa kaudu ühendatakse omavahel Vana-Kandi tee ja Viigi tee ning rajatakse juurdepääs Pos 1-4 kruntidele. Ülejäänud alale on võimalus moodustada kuni neli kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone või büroohoonemaa krunti.

Pos 1-4 kruntidele määratakse igale krundile ehitusõigus kuni kahe äri- ja tootmishoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 1140 kuni 1827 m<sup>2</sup>, suurim lubatud absoluutkõrgus 63.00 m. Haljastatava ala minimaalne suurus on 20% krundist, millest 75% peab moodustama kõrghaljastus. Väike-Männiku kinnistu poolse piiri äärde on planeeritud kohustuslik puhverhaljastus – soovitatavalt aastaringselt haljas kompaktne haljasriba, mis tagab elanikke võimalikult vähe häiriva äritegevuse nende vahetus naabruses.

Väike-Männiku kinnistule perspektiivse juurdepääsu lahendamiseks määratakse sõidukitele ja jalgsi liiklejatele vaba liikumise tagamiseks juurdepääsuservituut.

Detailplaneeringus on muu hulgas sätestatud, et planeeringukohaste rajatiste väljaehitamine planeeritud krundil Pos 5 alates Vana-Kandi teest kuni Väike-Männiku maaüksuseni on Transpordiameti kohustus. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 esitame detailplaneeringu enne vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist kooskõlastamiseks Transpordiametile. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-010>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@tartu.ee