



# Põhja pst 2a krundi detailplaneering

Tehnovõrgud

## Leppemärgid:

- |                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
|                     | Planeeritud hoonestusala   |   | Elektripaigaldise kaitsevöönd   |
|                     | Võimalik hoone asukoht   |   | Gaasipaigaldise kaitsevöönd   |
|                     | Likvideeritav objekt   |   | Planeeritavate tehnovõrkude kaitsevöönd   |
|                     | Olemasolev hoone   | <b>Olemasolevad tehnovõrgud</b>               |   |
|                     | Olemasolev haljastus   |   | Sadeveetoru ja -kaev  |
|                     | Planeeritud kõnnitee võimalik asukoht                              |   | Kaugküttetoru   |
|                     | Planeeritud haljastus  |   | Madalpinge õhuliini ja post   |
|                     | Planeeritud parkimisala  |   | Drenaaž ja kaev   |
|                     | Olemasolev katastriüksuse piir                                     |   | Gaasitoru   |
|                     | Ümbertõstetav keskpinge kaabel                                     |   | Keskpinge kaabel  |
|                     | Juurdepääs planeeringualale  | <b>Rajatavad tehnovõrgud</b>                  |   |
|                     | Juurdepääs hoonesse  |   | Kanaliseerimisnõu   |
|                     | Gaasikape  |   | Sidetoru  |
|                     | Planeeritav rattamaja  |   | Sadeveetoru   |
|                     | Olemasolev asfaltkate  |   | Kaugküttetoru   |
|                     | Planeeritav asfaltkate   |   | Madalpinge õhuliini ja tervetõstetav post   |
|                     | Lammutatav hoone   | <b>Leppemärgid (dendroloogiline hinnang):</b> |   |
|                     | Tuletõrje veevõtukoht  |   | Väga väärtuslik puu (I klass)   |
|                     | Olemasolevad säilivad liiklussuunad                                |   | Väärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (II klass)                              |
|                     | Planeeritud kõrghaljastus  |   | Oluline puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (III klass)                                |
|                     | Planeeritud madalhaljastus   |   | Väheväärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (IV klass)                          |
|                     | Planeeringuala piir  |   | Surnud puu (V klass)  |
| <b>H5</b>           | Hoone tähis  | <b>1</b>                                      | Haljastusliku objekti nr (nr on tärniga, kui geodeetilisel alusplaaniil puu puudub) |
| <b>P-10;P-3;P-2</b> | Planeeritud sõiduaudote võimalik parkimiskohtade paiknemine ja arv | <b>KsA</b>                                    | Puittaimede nimetus lühend  |
|                     | Jalakäijate peamised liikumisteed/suunad                           | <b>Puittaimede nimed ja lühendid:</b>         |   |
|                     | Planeeritud ülekäiguraja võimalik asukoht                          | <b>Hb</b>                                     | hariilik haab   |
|                     |  | <b>KsA</b>                                    | arukask   |
|                     |  | <b>KsS</b>                                    | sookask   |
|                     |  | <b>KsK</b>                                    | kuldask   |
|                     |  | <b>Bp</b>                                     | berliini pappel   |

### Märkused:

- Detailplaneeringuga jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ poolt 19.03.2021, töö nr GE-2643.
- Lisaks kajastub alusplaaniil ka Põhja pst 4b andmed. Töö nr GE-3150, 27.01.2021. Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmejaama vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustada, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõtetele.
- Planeeringuala piir kattub olemasoleva katastripiiriga!

### KITSENDUSED / SERVITUUDIVAJADUSED

- Elektrikaablile teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks;
- Gaasitrassi teljest ulatusega 1m (põhja kinnistu piirist) valdaja kasuks.

**NB! KÕIK TRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSE TÄPSUSTATAKSE PROJEKTEERIMISE ETAPIS!**

Objekt	<b>Põhja pst 2a krundi detailplaneering, Tartu</b>
Joonise nr.	<b>Tehnovõrgud</b>
Projekti staadium	<b>Eskiis</b>
Tellija	<b>Abemark OÜ</b>
Planeeringu koostamise korraldaja	<b>Tartu Linnavalitsus</b>
Projekti nimetus	<b>Põhja pst 2a krundi detailplaneering</b>
Arhitekt	<b>Tiit Sild, Karina Burešina</b>

Joonise nr.	<b>6</b>
Kuupäev	<b>25.08.2022</b>
Mõõtkava	<b>1:500</b>
Töö nr.	<b>DP-21-025</b>
Projekti juht	<b>Tiit Sild</b>
tiit@sportsport.ee	+372 55601425

**SPORT**