



### Põhja pst 2a krundi detailplaneering

Põhijoonised

- Leppemärgid:**
- Planeeritud hoonestusala
  - Võimalik hoone asukoht
  - Likvideeritav objekt
  - Olemasolev hoone
  - Olemasolev haljastus
  - Planeeritud kõnnitee võimalik asukoht
  - Planeeritud haljastus
  - Planeeritud parkimisala
  - Olemasolev katastriüksuse piir
  - Ümbertõstetav keskpinge kaabel
  - Juurdepääs planeeringualale
  - Juurdepääs hoonesse
  - Gaasikape
  - Planeeritav rattamaja
  - Olemasolev asfaltkate
  - Planeeritav asfaltkate
  - Lammutatav hoone
  - Tuletõrje veevõtukoht
  - Olemasolevad säilivad liiklussuunad
  - Planeeritud kõrghaljastus
  - Planeeritud madalhaljastus
  - Planeeringuala piir
  - H5 Hoone tähis
  - P-10;P-3;P-2 Planeeritud sõiduautode võimalik parkimiskohtade paiknemine ja arv
  - Jalakäijate peamised liikumised/suunad
  - Planeeritud ülekäiguraja võimalik asukoht
  - Elektripaigaldise kaitsevöönd
  - Gaasipaigaldise kaitsevöönd
- Olemasolevad tehnovõrgud**
- SK Sadeveetoru ja -kaev
  - T Kaugkütetoru
  - P Madalpinge õhuliin ja post
  - D Drenaaž ja kaev
  - G Gaasitoru
  - Keskpinge kaabel

**Märkused:**

- Detailplaneeringuga jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ poolt 19.03.2021, töö nr GE-2643.

Lisaks kajastub alusplaani ka Põhja pst 4b andmed. Töö nr GE-3150, 27.01.2021  
 Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

- Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmejaama vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustada, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõtetele.
- Planeeringuala piir kattub olemasoleva katastripiiriga!

**KITSENDUSED / SERVITUUDIVAJADUSED**

- Elektrikaabli teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks;
- Gaasitrassi teljest ulatusega 1m (põhja kinnistu piirist) valdaja kasuks.

**NBI KÕIK TRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSE TÄPSUSTATAKSE PROJEKTEERIMISE ETAPIS!**

Objekt	<b>Põhja pst 2a krundi detailplaneering, Tartu</b>
Joonis	<b>Põhijoonis</b>
Projekti staadium	<b>Eskiis</b>
Tellijä	<b>Abemark OÜ</b>
Planeeringu koostamise korraldaja	<b>Tartu Linnavalitsus</b>
Projekti nimetus	<b>Põhja pst 2a krundi detailplaneering</b>
Arhitekt	<b>Tiit Sild, Karina Burešina</b>

Joonise nr.	<b>4</b>
Kuupäev	<b>25.08.2022</b>
Mõõtkava	<b>1:500</b>
Töö nr.	<b>DP-21-025</b>
Projekti juht	<b>Tiit Sild</b>
tiit@sportsport.ee	+372 55601425

**SPORT**

**Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded**

KRUNDI AADRESS	Põhja pst 2a
KRUNDI PINDALA	1048 m <sup>2</sup>
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	kuni 100% elumumaa, kuni 20% ärimaa
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	Muu kolme või enama korteriga elamu (11222)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	kuni 1 hoone
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	259 m <sup>2</sup> (24,7% krundi pindalast)
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (maksimaalne abs kõrgus)	61.6
MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS	TP 2
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE	lamekatus
HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid on krohv ja betoon. Arh. detailide osas on vähesel määral lubatud ka kivi, puit, klaas, metall (ka kombineerituna). Plastikust või plekist imiteerivad materjalid on keelatud
HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID	katusekaldele vastav materjal: SBS rullmaterjal, PVC

**Leppemärgid (dendroloogiline hinnang):**

- Väga väärtuslik puu (I klass)
- Väärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (II klass)
- Oluline puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (III klass)
- Väheväärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (IV klass)
- Surnud puu (V klass)
- 1 Haljastusliku objekti nr (nr on tärniga, kui geodeetilisel alusplaaniil puu puudub)

**KsA** Puittaimede nimetus lühend

**Puittaimede nimed ja lühendid:**

- Hb** - harilik haab
- KsA** - arukask
- KsS** - sookask
- KsK** - kuldkaask
- Bp** - berliini pappel