



**TARTU LINNAVOLIKOGU
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Videokonverentsikeskkond

11.04.2023 nr 20

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 15:00

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Lenne Rähn-Kuusik, Veljo Ipits, Jaak Laineste, Reno Laidre, Allan Unt, Martin Ottas, Jelena Frunze, Merike Lumi, Aivar Sööt, Helmer Jõgi, Argo Annuk, Tauri Tampuu
Puudusid: Indrek Katušin, Tanel Tein, Kristo Seli, Verni Loodmaa, Kirill Avdejev
Kutsutud: abilinnapea Elo Kiivet, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, volikogu liige Silver Kuusik

Päevakord:

1. Informatsioon Oa tn 35a krundi detailplaneeringust
2. Informatsioon Raudtee tn 82 krundi detailplaneeringust

1. Informatsioon Oa tn 35a krundi detailplaneeringust

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet ning Elo Kiiveti ja Aire Priksi vastuseid küsimustele.

Planeeritav krunt pindalaga 2820 m² asub Supilinnas. Planeeringu lahendus näeb ette ehitusõiguse kahe korterelamu ja kolme abihoone rajamiseks. Krundi naabrid on planeeringu kohta esitanud vastuväiteid, mis puudutavad peamiselt hoovimaja rajamist.

Komisjoni liikmetel oli küsimusi parkimislahenduse, abihoonete asukoha, laste mänguväljaku ning naabrite ja asumiseltsi kaasamise kohta.

Informatsioon võeti teadmiseks.

2. Informatsioon Raudtee tn 82 krundi detailplaneeringust

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet ning Elo Kiiveti ja Aire Priksi vastuseid küsimustele.

Raudtee tn 82 hoonestamata krunt suurusega 14 915 m² Tammelinnas. Planeeringuga määratakse krundile ärimaa sihtotstarve ja ehitusõigus kuni 5600 m² ehitisealuse pinnaga hoonestuse (kuni 3 hoonet) rajamiseks.

Komisjoni liikmetel oli küsimusi raudteeala võimaliku laiendamise vajaduse, mitme eskiislahenduse esitamise nõude ja kergliikluse lahenduse kohta.

Reno Laidre märkis, et kinnistu piirile tuleb viaduktilt alla trepp, aga planeering ei näita kergliiklejate liiklusvõimalust üle kinnistu - linnavalitsusel tuleb üle vaadata, kas seda peaks kuidagi planeeringus lahendama, see on otsetee paljude tammelinlaste jaoks. Aire Priks lubas teemat selgitada ja selle kohta infot anda.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Veljo Ipits
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija