



Keskkonnaamet
Narva mnt 7a
15172 TALLINN

16.05.2018 nr 9-3.2/DP-10-006

**Kvissentali tee 19a krundi detailplaneeringu
kooskõlastamiseks esitamine**

Planeerimisseadus jõustus 01.07.2015. a, kuid vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg-le 1 menetletakse enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Kuni 01.07.2015. a kehtinud planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 kohaselt esitame kooskõlastamiseks Tartu Linnavolikogu 11.04.2013. a otsusega nr 460 algatatud Kvissentali tee 19a krundi detailplaneeringu. Planeeringust huvitatud isik on Sijan-Si Maaallikas ja planeeringu koostaja OÜ Arhitektuuribüroo 4A.

Planeeritav krunt, suurusega 8,2 hektarit, asub Tartu linnas Ülejõe linnaosas, piirnedes vahetult Tartu valla territooriumiga. Planeeritava ala Tartu valla poolne serv kattub Jõhvi-Tartu-Valga maantee Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekti trassiga. Eesti Looduskaitse Infosüsteemis (EELIS) on alal registreeritud III kategooria kaitsealuste taimeliikide esinemine. Planeeringu koostamise käigus on OÜ REI Geotehnika koostanud töö nr 3256-13 "Kvissentali tee 19a ehitusgeoloogilise ülduuringu aruanne".

Maapinna absoluutkõrgused planeeritaval alal asuvad vahemikus 31,73-33,35, mis on suures osas Emajõe üleujutuse kriitilisest kõrgusmärgist allpool. Planeeringuga kavandatakse maapinna absoluutkõrguseks 34-34,5 m.

Planeering näeb ette maa-ala jagamise ja ehitusõiguse määramise 24 üksikelamule ja 3 ridaelamule (26 korteriga). Ette on nähtud 24 üksikelamu maa krunti, 26 ridaelamu maa krunti, 1 kultuuri- ja puhkerajatiste maa krunt, 5 tee- ja tänavamaa krunti, 1 elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, 1 haljasala ning 2 kaitseotstarbelise metsamaa krunti.

Planeeringualale on ette nähtud kaks juurdepääsu - üks olemasolevalt Kvissentali teelt ja perspektiivne tee läbi Kvissentali tee 11, Kvissentali tee 13, Kvissentali tee 15 ja Kvissentali tee 17a kruntide. Parkimine on lahendatud kruntidel vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu koostamise käigus on tehtud koostööd Keskkonnaametiga, kes on oma 03.05.16. a kirjaga nr 6-2/16/31384 detailplaneeringu eskiislahendusega nõustunud tingimusel, et kuni Tartu põhjapoolse ümbersõidu planeeringu realiseerumiseni tuleb Kvissentali tee 19a kinnistul säilitada ahtalehise ängelheina leiukoht. Nimetatud tingimus on planeeringus sätestatud.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee