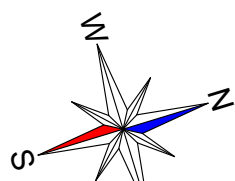


TINGMÄRGI:

- planeeringuala piir
Tartu linnapiir
olemasolev kinnistupiir
planeeritav kinnistupiir ja juurdepääs krundile
maantee kaitsevöönd (50m)
tänav kaitsevöönd (10m)
Emajõe veekaitsevöönd / kallasrada 10m
ehituskeelvöönd 50m
kalda piiranguvöönd 100m
(Tartu linna üldplaneeringuga määratud üldkasutatavate hoonetate maa)
planeeritav müratõke (h=3,5m)
III kaitsekategooria taimeligi – ahtalehine angelhein leiukoht
olemasolevad hooned
planeeritav krundi hoonestusala
koos kohustusliku ehitusjoonega
planeeritav hoone soovituslik asukoht hoonestusala
koos kohustusliku katuseharja suunaga
servituudiala
planeeritav alajaama asukoht
planeeritav sajuveepumpla asukoht
(santaarkaitseala 20m)
planeeritav lihtsussuunad
planeeritav prügikonteineri asukoht
planeeritav üldkasutatav pakendikogumispunkti asukoht
planeeritav maapinna absoluutkõrgus
olemasolev maapinna absoluutkõrgus
planeeritav müratõkkekõrgjalastuse puhvertsoon
planeeritav perspektiivne
müratõkkekõrgjalastuse puhvertsoon
planeeritav kõrgjalastusega ala
planeeritav nõlv
istutatav puu
likvideeritav puu

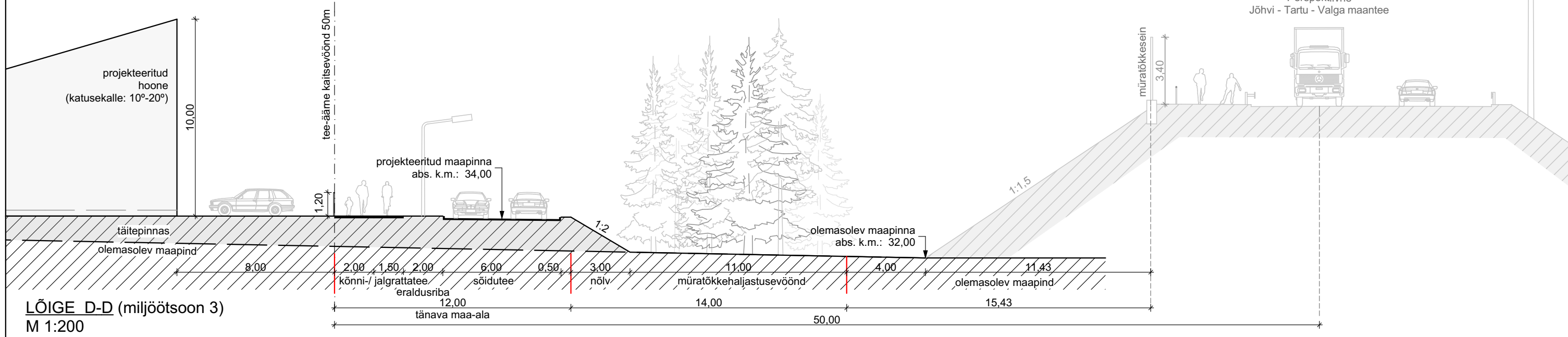
- istutatav hekk
likvideeritav tee
planeeritav sõidutee asfaltkate
planeeritav kõnni- / jalgrattatee kõvakate
planeeritav krundi sissesõidu võimalik asukoht
(täpne lahendus antakse ehitusprojektilga)
planeeritav lastemänguväljakuala
kinniaetav kuivenduskraav
Kvissentali tee 19a kinnistu detailplaneeringu osa,
mis ehitatakse välja peale Tartu põhijapoole
ümbersõidu planeeringu realiseerumist



KRUNTIDE PLANEERITUD EHTISÜLGUS												
krundi positsioon	krundi pindala (m²)	krundi kasutamise eesmärgi	ehitise kasutamise eesmärgi	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m²)	hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	planeeritud hoonetekõrgus	absoluutkõrgus hoonestusala	30.00 sidumine (m)	pakettide arv krundil	minimaalne tuleohutuse kaat	miljöötsoon
Pos. 1	1308,0	EP	11101	1	300	42,0	34,4	34,7	2	TP 3		1
Pos. 2	1600,0	EP	11101	1	300	42,0	34,4	34,7	2	TP 3		
Pos. 3	1600,0	EP	11101	1	300	42,0	34,4	34,7	2	TP 3		
Pos. 4	1600,0	EP	11101	1	300	42,0	34,4	34,7	2	TP 3		
Pos. 5	1600,0	EP	11101	1	300	42,0	34,4	34,7	2	TP 3		
Pos. 6	1560,8	EP	11101	1	300	43,7	34,2	34,5	2	TP 3		
Pos. 7	1560,7	EP	11101	1	300	43,7	34,2	34,5	2	TP 3		
Pos. 8	1560,7	EP	11101	1	300	43,7	34,2	34,5	2	TP 3		
Pos. 9	1560,7	EP	11101	1	300	43,7	34,2	34,5	2	TP 3		
Pos. 10	1225,0	EP	11101	1	300	43,7	34,2	34,5	2	TP 3		
Pos. 11	1400,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 12	1400,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 13	1400,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 14	1400,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 15	1394,1	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 16	1420,8	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 17	1407,4	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 18	1533,3	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 19	1260,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 20	1315,3	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 21	1265,6	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 22	1260,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 23	1260,0	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 24	1258,1	EP	11101	1	300	43,5	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 25	502,3	EP	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 26	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 27	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 28	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 29	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 30	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 31	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 32	468,3	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 33	474,1	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 34	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 35	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 36	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 37	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 38	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 39	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 40	252,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 41	472,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 42	423,1	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 43	225,0	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 44	227,4	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 45	262,5	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 46	308,1	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 47	353,7	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 48	399,3	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 49	440,8	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 50	733,2	ER	11221	1	120	44,0	34,0	34,3	2	TP 3		
Pos. 51	1402,9	LT	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 52	2099,5	MK	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 53	3351,7	MK	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 54	30,0	OE	22246	1	20	37,0	34,0	34,1	1	TP 1		
Pos. 55	1320,0	PK	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 56	12 343,8	LT	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 57	253,0	LT	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 58	17 037,3	LT	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 59	240,0	LT	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pos. 60	1164,3	H	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

Märkused:

- Parkimiskohtade projekteerimisel on lähtitud standardist EVS 843.2016.
- Krundi kasutamise sihtotstarbed:
 - EP – ühiselamu maa
 - ER – niiseldamuse maa
 - OE – elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 - PK – kultuuri- ja puhkerajatis maa
 - LT – tee ja tänav maa
 - MK – kaitseotstarbelise metsa maa
- Ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt Majandus- ja taristuministri 02. juuni 2015. a määruse nr. 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" lisale:
 - 11101 – ühiselamu;
 - 11221 – niiseldamuse;
 - 22246 – 6-95kv ajajaam ja jaotusseade;
- Pos. 42-52 realiseerimine on võimalik pärast Tartu põhijapoole ümbersõidu realiseerumist.

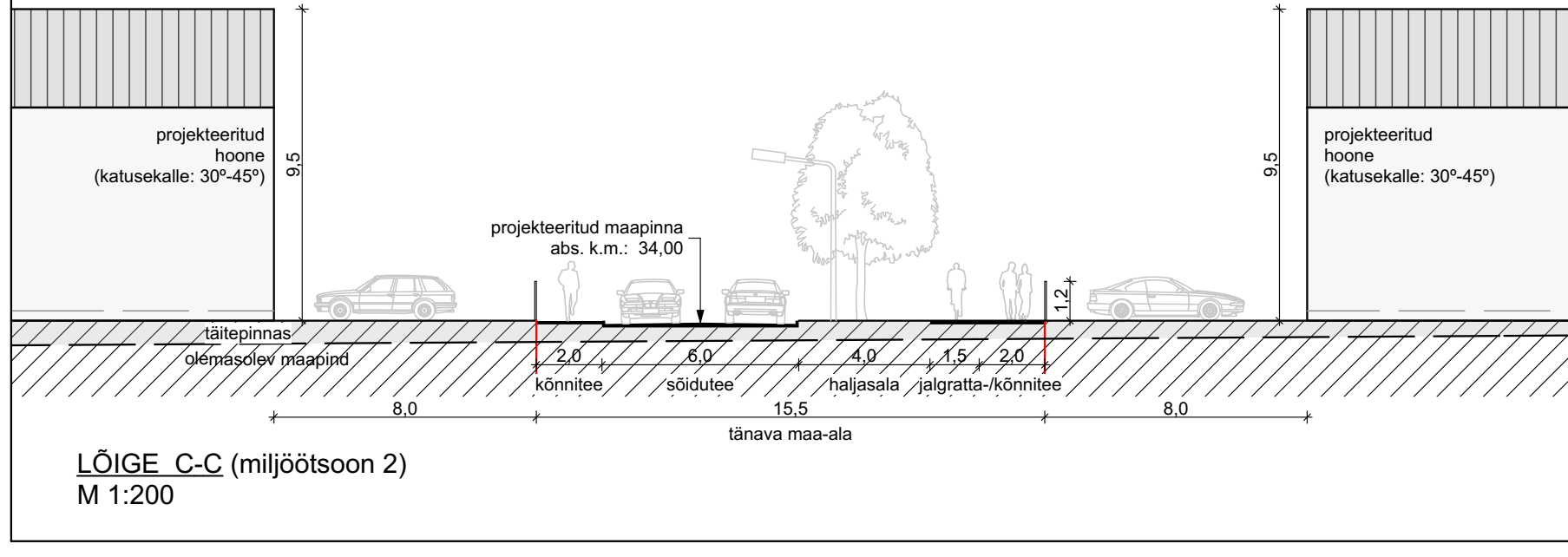
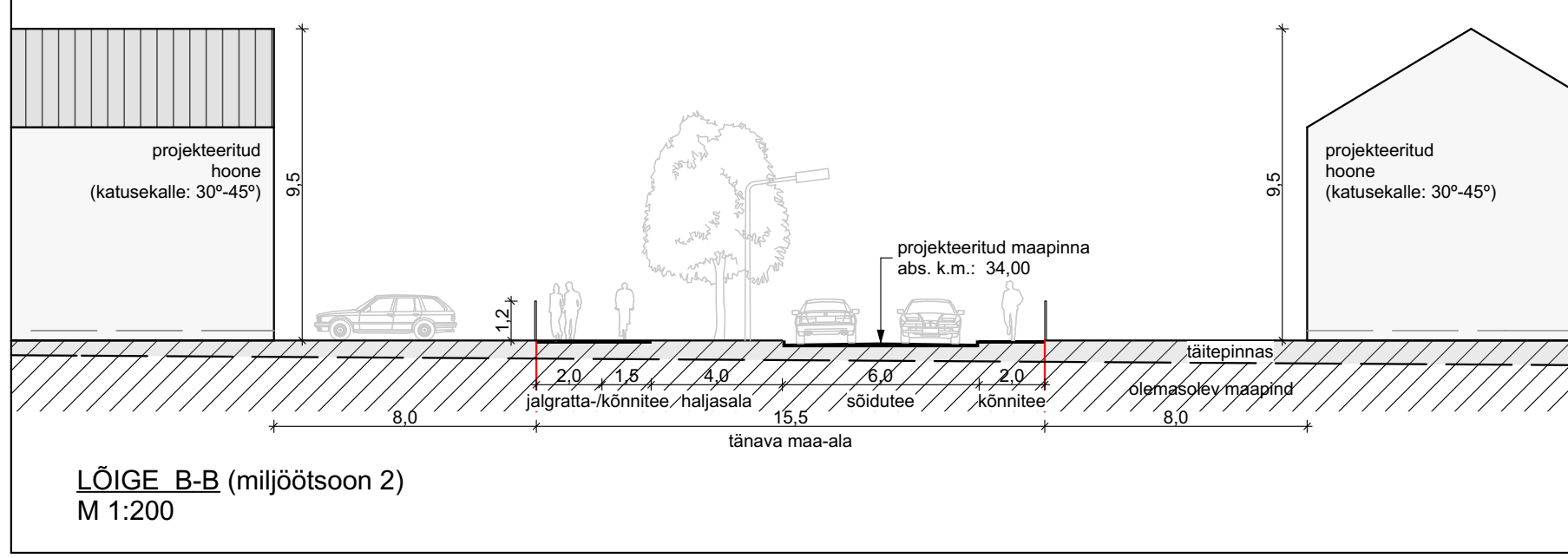
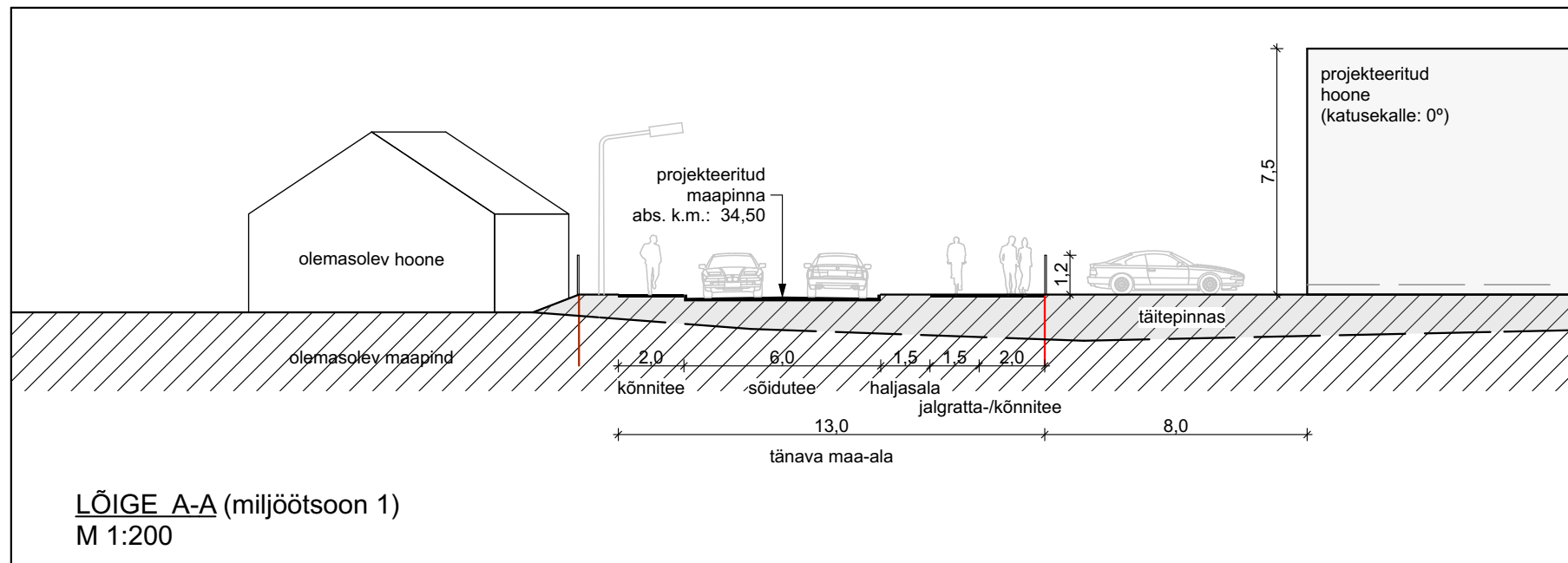


Üldmärkused:

- Planeeringuala suurus on ca. 9,7 ha.
- Geodeetilise alusplani on koostanud Tartu Maakorralduse OÜ (17.06.2013, töö nr. KE-7286).
- Käesolevas detailplaneeringus on kasutatud AS Teede Tehnokeskuse töö nr. TPY190, Jõhvi-Tartu-Vaiga maantee Tartu ümbersõidu eelprojekti väljavõtet.

MILJÖÖTsoonide ARHITEKTUURINÕUDED

MILJÖÖTsoon	HOONESTUSSKEEM	FASSAADID	KATUSED	KRUNDIPIIRID
1	0°	Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid on krov, puit, klaas, betoon, kivi ja põletatud tellis. Välisviimistluses on keelatud kasutada silikaatist, kombineeritud kivi ja paiki.	Soovituslikud katusekatematerjalid on rullmaterjal, terrassiplaat või -laud ja munakatus. Keelatud on räästad ja karniisid, lubatud on ainult parapetiga katuselahendused.	Tänaväärstel piiri – 1,2m kõrgune elementaard metallpostidel. Krundidevahelisel piiril – 1,2m kõrgune elementaard metallpostidel koos hekiga.
2	30° – 45°	Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid on krov, puit, klaas, betoon, kivi ja põletatud tellis. Välisviimistluses on keelatud kasutada silikaatist, kombineeritud kivi ja paiki.	Soovituslikud kasutada katusekivi, valtsplekki või puitu. Keelatud on kivimattisooniga plekk, rullmaterjal ja laineplaat. Lubatud on katuseuugid maksimaalse lausega 1/3 räästa kogupikkusest.	Tänaväärstel piiri – 1,2m kõrgune elementaard metallpostidel. Krundidevahelisel piiril – 1,2m kõrgune elementaard metallpostidel koos hekiga.
3	10° – 20°	Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid on krov, puit, klaas, betoon, kivi ja põletatud tellis. Välisviimistluses on keelatud kasutada silikaatist, kombineeritud kivi ja paiki.	Soovituslikult kasutada katusekivi, valtsplekki või puitu. Keelatud on kivimattisooniga plekk, rullmaterjal ja laineplaat. Lubatud on katuseuugid maksimaalse lausega 1/3 räästa kogupikkusest.	Tänaväärstel piiri – 1,2m kõrgune traatvõrkaad metallpostidel. Krundidevahelisel piiril – ilma pirdeta.
MÄRKUSED				
Hoone arhitektuuri lahendus peab olema kõrgetasemelise ja kaasaegne. Lubatud on kasutada ainult kvaliteetseid ja esinduslikke viimistlusmaterjale. Ühtse avatud miljöo loomise eesmärgil on planeeringualal lubatud ainult läbipaistvad elementaard metallpostidel. Tänavapoolsetel piiridel võib kasutada betoonskeid kõrgusega kuni 15 cm maapinnast. Külgmiste piiretina tuleb kasutada võrkaadu koos hekkidega. Piirete suurim lubatud kõrgus on 1,2 m ja värvitoon helehall. Müüritüüpelementid pole lubatud. Tõlvaväravad peavad avanema krundi poole, et mitte takistada liikumist kõnni- ja jalgrattateel. Projekteeritava hoone arhitektuurse ehitusprojekti koosseisu on kohustuslik esitada ka tänaväärste piirde joonis.				



OÜ Arhitektuurbüroo 4A • reg. nr. 10322578

Tellija / huvitatud isik : Tartu linnavalitsus / Sijan-Si Sool	DP
Objekt : Kvissentali tee 19a krundi detailplaneering	0516
Arh. V. Tsentropov	EAL
Arh. M. Soosalu	PÕHJAOONIS
kuupäev	DP-04
08.05.2018	1:1000