



KAMBJA VALLAVALITSUS

Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond

Teie 16.12.2021 nr 9-3.2/DP-18-013

Meie 21.01.2022 nr 6-3/1787-2

Seisukohtade esitamine Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ja lähiala detailplaneeringule

Olete esitanud Kambja Vallavalitsusele seisukoha võtuks Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ja lähiala detailplaneeringu.

Kambja Vallavalitsuse maa- ja ehitusosakond esitab järgmised tähelepanekud:

1. Võimalusel kaaluda planeeringujärgsete POS 38 ja POS 40 planeeringuala piiri poolsetesse otsadesse ajutiste ümberpööramise kohtade näitamist (ennem jätkuvate teede realiseerimist puudub ümberpööramise võimalus nt päästetehnika).
2. Kaaluda olemasolevate elamute (POS 8, POS 9, POS 10 ja POS 11) lõunaküljele üksik- või kaksikelamu(te) rajamist ridaelamu asemel. Planeeritud lahenduse kohaselt jääksid üksikelamud kõrgemate/suuremate hoonemahtude keskele.
3. Tähelepanu pöörata POS 41 libedusetörje perspektiividele (st kuhu talve lumi vallitakse).
4. Planeeringulahenduse kohaselt on korruselamumaa kruntidel ette nähtud rajada mänguväljakud. Võimalusel kaaluda piirkonna keskse suurema väljaku moodustamist.
5. POS 36 markeeritud põhijoonisel jalakäijate ala/könnitee ja haljasala tingmäärgiga, kuid ehitusõiguse tabelis on krundi kasutamise sihtotstarve märgitud transpordimaana.
6. POS 31 ei moodusta sidusat haljasala maad. Perspektiivsena näidatud jalakäijate ala/könnitee asub 100% elamumaa sihtotstarbega maaüksusel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Leiten
juhtiv planeerimisspetsialist
5672 2025
riivo.leiten@kambja.ee

Kristel Altsaar
53009986
kristel.altsaar@kambja.ee

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2600
registrikood 77000275

SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111