



Riivo Leiten  
Kambja Vallavalitsus  
riivo.leiten@kambja.ee

Teie 21.01.2022 nr 6-3/1787-2  
Meie 17.02.2022 nr 9-3.2/DP-18-013

**Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b  
kruntide ja lähiala detailplaneeringu koostamine**

Täname esitatud seisukohtade eest.

1. Olete teinud ettepaneku kaaluda võimalusel planeeringujärgsete POS 38 ja POS 40 planeeringuala piiri poolsetesse otsadesse ajutiste ümberpööramiseks näitamist (enne jätkuvate teede realiseerimist puudub ümberpööramise võimalus nt päästetehnika).

Anname teada, et planeeritud krundile Pos 38 ei ole ümberpööramiskoha kavandamine vajalik, kuna see on ette nähtud planeeringu realiseerimisel välja ehitada kuni olemasoleva Laseri tänavani ja ehitamisel oleva kogujateeni (planeeritud krunt Pos 42). Detailplaneeringus sätestatakse muu hulgas, et kogujatee 3 ehitatakse välja lõigus Aardla tänav T116 lõpust kuni Raudtee tänavani, sealhulgas ringristmikud ja ühendus Transpordiameti rajatava kogujatega 2 kokku viimiseks (Raudtee tänaval). Planeeritud Pos 38 ehitatakse välja ringristmikust kuni Laseri tänavani. Lisaks ehitatakse ühendus Laseri tänav T33 ja Tartu linna poolt rajatava Laseri tänav vahele.

Planeeritud krundile Pos 40 tuleb ümberpööramiskoht ette näha, kui seda ei rajata antud detailplaneeringu realiseerimisel kuni Raudtee tänavani, milleks on vaja teha krundiomanikega täiendavat koostööd.

2. Arvate, et tuleks kaaluda olemasolevate elamute (POS 8, POS 9, POS 10 ja POS 11) lõunaküljele (Pos 13) üksik- või kaksikelamu(te) rajamist ridaelamu asemel. Planeeritud lahenduse kohaselt jääksid üksikelamud kõrgemate/suuremate hoonemahtude keskele.

Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule on antud asukohas tegemist korterelamu maa-alaga, mis on kolme ja enama korteriga, ühise sissepääsu ja trepikojaga elamu, ühiselamu, kodusarnase hoolekandeesituse kuni 10-le isikule püsivamat laadi elamiseks mõeldud hoone ja muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega (piirkonda teenindav kaubandus-, toidlustus-, teenindus-, spordi-, haridus-, kultuuri-, kogunemishoone, garaaži ja puhkerajatiste) maa-ala. Eelnevat arvestades ei ole krundile Pos 13 üksik- või kaksikelamute kavandamine põhjendatud.

3. Juhite tähelepanu POS 41 libedusetõrje perspektiividele (st kuhu talve lumi vallitakse).

Planeeritud avalikult kasutatava tee- ja tänavamaa krundi Pos 41 laius on 12 m, täpne lahendus määratakse projektiga. Projektlahenduse koostamisel täpsustatakse ka lumevallitusala jm hoolduseks vajalik. Linna tänavatel tegeletakse libedusetõrje ja lumekoristusega vastavalt sõlmitud kokkulepetele ja kehtivatele nõuetele, tänavate libedusetõrje perspektiive detailplaneeringutes ei sätestata.

4. Toote välja, et planeeringulahenduse kohaselt on korruselamumaa kruntidel ette nähtud rajada mänguväljakud ja teete ettepaneku kaaluda võimalusel piirkonna keske suurema väljaku moodustamist.

Planeeringuga kavandatavat arvestades on vastavad võimalused tagatud, nt on avalikult kasutatavatele haljasaladele võimalik rajada piirkonda teenindavaid mänguväljakuid. Planeeringuga on kavandatud ka nn keskväljak, mille täpne lahendus, nii nagu ka vabaplaneeringuga korterelamute alal, leitakse arhitektuurivõistluse tulemusena.

5. Juhite tähelepanu, et POS 36 on markeeritud jalakäijate ala/kõnnitee ja haljasala tingmäärgiga, kuid ehitusõiguse tabelis on krundi kasutamise sihtotstarve märgitud transpordimaana.

Selgitame, et detailplaneeringus on krundile Pos 36 määratud kasutamise sihtotstarbeks tee- ja tänavamaa, mis ei ole vastuolus sinna kavandatud jalakäijate ala ja haljasalaga.

6. Märgite, et POS 31 ei moodusta sidusat haljasala maad. Perspektiivsena näidatud jalakäijate ala /kõnnitee asub 100% elamumaa sihtotstarbega maaüksusel.

Detailplaneeringukohane jalakäijate ala krundil Pos 31 jätkub perspektiivsena üldplaneeringukohasel rohealal, kuigi Laseri tn 26b krundi tänane sihtotstarve on elamumaa. Detailplaneeringus näidatud lahendus on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Anname teada, et kogumina esitatud arvamustest tulenevalt on vajalik planeeringulahendust korrigeerida. Lahenduse korrigeerimise järgselt võimaldame lahendusega uuesti tutvuda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee