



Mart Herman

Teie 13.01.2022

Meie 17.02.2022 nr 9-3.1/DP-18-013

**Ringtee tn 83, Ringtee tn 89 ja Raudtee tn 114b
kruntide ning lähiala detailplaneeringu osas
esitatud arvamus**

Asutusesiseseks kasutamiseks
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12 - Eraelu puutumatust
kahjustav teave
Märge tehtud: 17.02.2022
Piirangu lõpp: 16.02.2097

Täname esitatud arvamuste eest.

1. Olete arvamusel, et kavandada tuleks otsetee Selveri ja Kristalli tn 5 // 7 krundi vahel.

Arvestades asjaolu, et nimetatud ettepanek tagab jalgsi ja jalgrattaga liiklejatele ohutumad ja otsemad liikumisteed, ühenduse Pos 32 haljasala maaga ja seeläbi keskväljaku ning ülejäänud rohekoridoriga, toetab linn esitatud ettepanekut planeeritava ala servast, alates Kristalli tänav T5 krundist kuni Pos 33 krundini kavandada jalgtee ühendus.

2. Leiate, et elamukvartali siseteedel peaks kehtima 30 km/h sõidukiirus ja tänaval parkimine on kurjast.

Detailplaneeringuga tänavatel kasutatavat piirkiirust ei määrata, selliseid piiranguid on võimalik rakendada vajaduse ilmnedes koostöös Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnaga. Parkimist koostamisel oleva detailplaneeringuga tänavamaale ei kavandata, planeeringuga on sätestatud vajadus lahendada parkimine krundisiselt.

3. Soovite teada, kuidas ja millal tekib planeeritav kõrghaljastus, millised puuliigid ja milline materjal istutatakse. Teie kogemusena kasutas haljastusfirma paljasjuurelisi istikuid, need istutati minimaalse mullaga steriilsesse saviliiva, istutusvett toodi käsitsi ämbritega Kristalli 12-st, hilisem hooldus oli praktiliselt olematu. Teete ettepaneku, et haljastutööde tellimisel peaks olema nõudlikum, haljastajal peaks olema ka mingi vastutus oma tööde osas.

Selgitame, et detailplaneeringuga määratakse planeeritava kõrghaljastuse nõutav osakaal ja rajamise põhimõtted: Haljastuse kavandamisel peab looma selle kasvuks sobilikud tingimused. Tagatud peab olema liigile omane valgustus- ja ruumivajadus. Kasvupinnase hulk ja istutusala suurus peavad olema piisavad istiku edasiseks kasvuks. Taimedele vajalikud kasvutingimused on sätestatud Eesti Standardis EVS 843:2016 "Linnatänavad" ja EVS 939-4:2020 "Puittaimed haljastuses". Haljastus tuleb rajada koos ehitistega.

Istikute liigid, parameetrid, istutusskeem jm selguvad järgmistes etappides, nt hoonestatavatel kruntidel projekteerimise käigus. Lisaks anname Teile teada, et Tartu linnas on ettevalmistamisel puittaimede istutamise ja hindamise kord, mis eeldatavalt tagab tulevikus kõigile viidatud probleemidele detailsed ja asukohast lähtuvad lahendused.

Anname teada, et kogumina esitatud arvamustest tulenevalt on vajalik planeeringu lahendust korrigeerida. Lahenduse korrigeerimise järgselt võimaldame lahendusega uuesti tutvuda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee