

## KOKKULEPE AVALIKULT KASUTATAVATE RAJATISTE VÄLJAEHITAMISE KOHTA nr 21.3-5/0463

Tartu  
23.01.2018

**Tartu linn**, aadress Raekoda, Tartu linn, e-posti aadress lv@raad.tartu.ee, edaspidi nimetatud **Tartu linn**, mille esindajana tegutseb Tartu Linnavolikogu 28.06.2017 määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 6 lg 1 alusel Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja **Urmas Ahven**,

**FI Kinnisvara OÜ**, registrikood 12878529, aadress Soola tn 8, Tartu linn, e-posti aadress kristo@estiko.ee, edaspidi nimetatud **kinnistu omanik**, mille esindajana tegutseb juhatuse liige **Kristo Seli** edaspidi koos nimetatud pooled,

kes sõlmivad käesoleva kokkuleppe alljärgnevas:

### 1. Kokkuleppe eesmärk

1.1. Käesolev kokkulepe sõlmitakse vastavalt planeerimisseaduse §-le 131 ja Tartu Linnavolikogu 28.06.2017 määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 6 lg 1 p-le 3. Kokkulepe sõlmitakse enne **Riia tn 142 krundi detailplaneeringu** (edaspidi nimetatud ka **detailplaneering**) algatamist, eesmärgiga tagada avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatiste (käesolevas lepingus nimetatud ka **rajatised**) väljaehitamine.

1.2. Käesoleva kokkuleppe sõlmimine on detailplaneeringu algatamise eelduseks.

### 2. Poolte avaldused ja kokkulepped

#### 2.1. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et:

2.1.1. Riia tn 142 kinnistu (registriosa nr 4963603, katastritunnus 79505:003:0011, sihtotstarve ärimaa 100% ) kinnistu omanik on FI Kinnisvara OÜ.

2.1.2. Kinnistu omanik on esitanud detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse sooviga määrata Riia tn 142 krundile ehitusõigus olemasoleva hoone korrastamiseks ja uute hoonete püstitamiseks.

2.1.3. Kuna Riia tn 142 krundi detailplaneeringu algatamisel on teada, et planeeringu elluviimisega võib kaasneda vajadus ehitada välja avalikult kasutatavad rajatised kinnistu omaniku poolt, sõlmitakse käesolevaga planeerimisseaduse § 131 kohane kokkulepe rajatiste väljaehitamise kohta.

#### 2.2. Pooled lepivad kokku alljärgnevas:

2.2.1. Kinnistu omanik tagab Riia tn 142 krundi detailplaneeringuga kavandatava ehitusõiguse realiseerimiseks vajalike rajatiste (avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatiste) väljaehitamise ja sellega seotud kulutuste kandmise detailplaneeringus sätestatud mõistlikul viisil, mahus ja ulatuses.

2.2.2. Tartu linn ei võta kohustust rajatiste väljaehitamiseks ja sellega seotud kulutuste kandmiseks, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

2.2.3. Detailplaneeringus sätestatakse täpsemad detailplaneeringu elluviimise võimalused. Muuhulgas seatakse rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmine eeltingimuseks üldjuhul ehituslubade väljastamisele (väljaehitamise kohustus tuleb üldjuhul täita enne hoonetele ehitusloa väljastamist). Rajatiste väljaehitamise kohustuse mittetäitmise korral on Tartu linnal õigus keelduda mistahes esimese planeeringukohase hoone ehitusloa väljastamisest.

2.2.4. Vajadusel lepivad pooled enne detailplaneeringu kehtestamist kokku rajatiste väljaehitamisega seotud kohustuste täpsemas sisus. Rajatiste väljaehitamist ja sellega seotud kulutuste kandmist tagavate kokkulepete saavutamine on detailplaneeringu kehtestamise eelduseks.

2.2.5. Kinnistu omanik kohustub kinnistu või selle osa võõrandamisel uuele omanikule üle andma kõik või vastavalt omandiosa suurusele talle lepingu alusel kuuluvad õigused ja kohustused koos nimetatud õiguste ja kohustuste järgnevatele omanikele ülekandmise kohustusega. Kaasomandi tekkimisel vastutavad lepingus märgitud kohustuste täitmise eest kinnistu kaasomanikud solidaarselt.

2.2.6. Kinnistu omanik on kohustatud kinnistu või selle osa võõrandamisest ja omandi üleandmisest teatama Tartu linnale viie (5) tööpäeva jooksul arvates kinnisasja omandi üleandmise lepingu sõlmimisest ning esitama kohustuste üleandmise lepingu ära kirja Tartu linnale.

2.2.7. Kokkuleppe alapunktides 2.2.5. ja 2.2.6. nimetatud kohustuste rikkumisel kohustub kinnistu igakordne omanik hüvitama Tartu linnale kõik rikkumisega tekitatud kahjud ja kulutused.

### **3. Lõppsätted**

3.1. Kokkulepe jõustub detailplaneeringu algatamise otsuse jõustumisel.

3.2. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Linn**

Raekoja plats 3  
51003 Tartu  
tel 736 1242  
Lpmko@raad.tartu.ee

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven

**Kinnistu omanik**

Soola tn 5  
51015 Tartu linn  
tel 737 1000  
kristo@estiko.ee

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristo Seli