



Ander Roosipuu  
Osahing Arhitektuuribüroo Eek & Mutso

08.02.2023 nr 7-1/EPD-23-0042

## Aleksandri tn 32/1 korterelamu ehitusprojekti muudatused II

Teie Aleksandri tn 32/1 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

### Kultuuriväärtuste teenistuse miljööväärtuste peaspetsialist Heiti Kulmar:

1. NW ja SE vaadatel on muudetud A7 akende piirdeliistude kuju, puuduvad alla ulatuvad otsad algsete piirdeliistude eeskujul. Muudatus ei ole kajastatud projektis ega kooskõlastatud. (Projekteerija on lahenduse konstrueerinud, põhjendab et ümberehitamine oleks ebamõistlikult kulukas.)
2. NW vaatel muudatus 67: puuduvad muudetud VU3 tööjoonised, varikatuse tööjoonised. Täpsustada materjal (avatäidetel lubatud puit), valgimike välimiste klaaside kittimise nõue.
3. Märkus (2) osaliselt lahendatud. Puuduvad projekteeritud varikatuse tööjoonised.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 02.05.2023.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Kristi.Ernits@tartu.ee