



X=6475650  
Y=658800

X=6475600  
Y=658850

KRUNDI EHTUSÕIGUS					
Krundi aadress	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs. / m)
Ujula tn 51	1650	409 sellest H1 265 H2 144	kuni 2	EK 100% (korter- elamumaa)	H1 47.10 H2 46.00

**LEPPEMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastrirõhkuse piir
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala/ehitise suurim lubatud pind
- ehitismälestise nr. 7082, haiglahoone kaitsevöönd (50m)
- planeeritud tulemüür
- planeeritud tugimüür
- planeeritud parkimiskohad
- planeeritud jalgrattahoidla  
8 jalgrattakohta
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele / sõidukitele
- põhilised kergliikluse suunad
- planeeritud kõvakattega ala krundil
- sõidutee ala tänaval
- planeeritud muruala
- planeeritud jäätmete kogumise koht
- planeeritud kõrghaljastus/ilupõõsad
- likvideeritav objekt
- transpordi liikumissuunad

**MÄRKUSED:**  
 \* jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada  
 \* Geodeetiline alusplaan on koostatud BK 77kõrgussüsteemis, töö nr TG17G7926, L-Est 97 koordinaatsüsteemis.  
 EH 2000 kõrgussüsteemi ümberarvutus teostatud 17.05.2019 (OÜ Metricus)

**MÄRKUS:**  
 \* Kohustuslikule ehitusjoonele planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 265m<sup>2</sup> ja hoovipoolne hoone peab olema väiksem (nii ehitisealuse pinna kui absoluutkõrguse poolest) kui tänava-äärne hoone.  
 \* Ehitusjoon tuleneb Ujula tn 49 hoone paiknemisest

<p>OÜ Raid Invest Tartu vaki Mõisli küla Kõrre Tartumaa 60519</p>		<p>Tel: +372 5109000 E-post: karh@raidinvest.ee www.raidinvest.ee</p>		<p><b>Ujula tn 51 krundi detailplaneering</b></p>	
<p>Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b></p>			<p>Joonise nimetus:</p>		
<p>Planeerija: <b>Karin Raid</b></p>		<p>Alkirt:</p>	<p>Kuupäev: <b>19.02.2021</b></p>		<p><b>PÕHIJONIS</b></p>
<p>Huvitatud isik: <b>Aleksandr Tartu</b></p>		<p>Möötkava: <b>1: 500</b></p>	<p>Töö nr: <b>66/18</b></p>	<p>Joonise nr: <b>4</b></p>	