



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

27.04.2009 nr 22

Istung algas kell 10:00, lõppes kell 11:05

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Jüri Mölder

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Väino Kull, Jüri Sasi, Vladimir Šokman ja linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapead Margus Hanson ja Karin Jaanson

Kutsutud: linnavolikogu esimees Olev Raju, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, haridusosakonna juhataja Boris Goldman, avalike suhete osakonna maine- ja turismiteenistuse juhataja Aitel Käpp, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja Andres Pool, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja asetäitja Marianne Menning, linnakantselei õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolli teenistuse juhataja Raivo Bachmann, avalike suhete osakonna pressiesindaja Mihkel Lendok

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Riigihanke "Mööbli ostmine Tartu Hooldekodule", viitenumber 111590, pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
2. Tartu Linnavalitsuse korralduste kehtetuks tunnistamine
3. Linnavara üleandmine
4. Informatsioon avaliku konkursi korras esitatud nimedest ja valiku tulemustest
5. Informatsioon "Tartu turismi arengukava 2008-2013" 2008. aasta tegevuste täitmisest
6. Pepleri 27 äriruumi üürilepingu sõlmimine
7. Puiestee 114 äriruumi üürilepingu sõlmimine
8. Pikk 63 hoone tasuta kasutamise lepingu sõlmimine
9. Korteriomandite Riia 31-1, L.Puusepa 7-5, Veski 28-4, Veski 28-5, Mäe 12-2 ja Kastani 66-11 võõrandamine avaliku suulise enampakkumise korras
10. Korteriomandite L.Tolstoi 22-7 ja 8, Tähtvere 23-7 ja 8 ja Vara vallas Koosa 20-5 võõrandamine avaliku suulise enampakkumise korras
11. Turu 3-3,4 äriruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel
12. Kasutusloa taotlemiseks ja kokkuleppe sõlmimiseks nõusoleku andmine korteriomandite Kroonuaia 58 mõtteliste osade muutmiseks
13. Kinnistu Narva mnt 96 kaasomandi lõpetamise ja reaalosadeks jagamise lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine

- 107
14. OÜga Jaotusvõrk liitumislepingu sõlmimine tarbimistingimuste muutmiseks
  15. Riigihange "Anne 44 (Anne Saun) leiliruumide renoveerimine"
  16. Riigihanke "Tartu Maarja Kooli õppekäsitöökodade hoone klassiruumide, söögisaali ja lasteaia rühmaruumide mööbli hange koos paigaldustöödega" pakkumuse edukaks tunnistamine ja lepingu sõlmimine
  17. Riigihanke "Maarja Kooli heakorratööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
  18. Finantseerimislepingu sõlmimine Kaitseliidu Tartu Malevaga
  19. Osalemine projektis "Võru-suunalise kergliiklustee ehitamine"
  20. Konkursi "Kaunis Eesti kodu 2009" juhendi ja hindamiskomisjoni koosseisu kinnitamine
  21. Loa andmine linnavara võõrandamiseks
  22. Värvipasside koostamiseks laekunud avaldused 2009. aastal
  23. Sõiduauto võõrandamine suulise enampakkumise korras
  24. Tartu Linnavalikogu määruse "Alkoholi reklaami keelupiirkond" eelnõu esitamine
  25. Tartu Linnavalitsuse 27.01.2009 korralduse nr 77 muutmine
  26. Ehituslubade väljastamine
  27. Kasutuslubade väljastamine
  28. Betooni tn 8 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
  29. Tartu linna tänava maadel moodustatavatele katastriüksustele aadresside, ehitise teenindamiseks vajalike maade suuruste ja sihtotstarvete määramine
  30. Tartu linna omandis olevale kinnistule Metalli tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmine Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi kasuks
  31. Ranna pst rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste määramine
  32. Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja koostamise rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine
  33. Seisukoha võtmine Riia tn 142 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine
  34. Tartu Linnavalikogule otsuse "J. Liivi 4 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" eelnõu esitamine
  35. Sangla 50 ja Karikakra 3 kruntide detailplaneeringu kehtestamine
  36. Tartu linnavalikogu otsuse eelnõu "'Tartu linna arengukava aastateks 2007-2013" 2008. aasta ülesannete täitmise aruanne" esitamine
  37. Volituste andmine
  38. Aprillis Tartu linna 2009. aasta eelarves ettenähtud kuludest rohkem kui 7% kulutamise lubamine
  39. Informatsioon Tartu linna 2008. a eelarve täitmisest
  40. Vahendite eraldamine reservfondist
  41. Sõpruslinnade Tartu ja Tampere koostööprotokoll aastateks 2009-2010
  42. Tartu Linnavalikogu otsuse eelnõu "Euroopa Parlamendi valimisteks jaoskonnakomisjonide moodustamine" esitamine
  43. Parandusettepanekud linnavalikogu menetluses olevatele eelnõudele
  44. Tartu Linnavalikogu otsuse "Sihtasutuse Tartu Loomemajanduskeskus asutamine" eelnõu esitamine

- 604
1. Riigihanke "Mööbli ostmine Tartu Hooldekodule", viitenumber 111590, pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Meida Griini ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 459.
  2. Tartu Linnavalitsuse korralduste kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Meida Griini ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 460.
  3. Linnavara üleandmine  
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 461.
  4. Informatsioon avaliku konkursi korras esitatud nimedest ja valiku tulemustest  
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet  
OTSUSTATI: 4.1. informatsioon teadmiseks võtta;  
4.2. kiita heaks nimi Klaabu;  
4.3. haridusosakonnal valmistada ette lasteasutuse asutamiseks vajalikud õigusaktid
  5. Informatsioon "Tartu turismi arengukava 2008-2013" 2008. aasta tegevuste täitmisest  
KUULATI: Aitel Käpa ettekannet  
OTSUSTATI: 5.1. võtta esitatud informatsioon teadmiseks;  
5.2. esitada informatsioon linnavolikogu revisjoniskomisjonile;  
5.3. ettekandjaks revisjonikomisjonis määrata Karin Jaanson.
  6. Pepleri 27 äriruumi üürilepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 462.
  7. Puiestee 114 äriruumi üürilepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 463.
  8. Pikk 63 hoone tasuta kasutamise lepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 464.
  9. Korteriomandite Riia 31-1, L.Puusepa 7-5, Veski 28-4, Veski 28-5, Mäe 12-2 ja Kastani 66-11 võõrandamine avaliku suulise enampakkumise korras  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 465.
  10. Korteriomandite L.Tolstoi 22-7 ja 8, Tähtvere 23-7 ja 8 ja Vara vallas Koosa 20-5 võõrandamine avaliku suulise enampakkumise korras  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 466.
  11. Turu 3-3,4 äriruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 467.

12. Kasutusloa taotlemiseks ja kokkuleppe sõlmimiseks nõusoleku andmine korteriomandite Kroonuaia 58 mõtteliste osade muutmiseks  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 468.
13. Kinnistu Narva mnt 96 kaasomandi lõpetamise ja reaalosadeks jagamise lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 469.
14. OÜga Jaotusvõrk liitumislepingu sõlmimine tarbimistingimuste muutmiseks  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 470.
15. Riigihange "Anne 44 (Anne Saun) leiliruumide renoveerimine"  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 471.
16. Riigihanke "Tartu Maarja Kooli õppekäsitöökodade hoone klassiruumide, söögisaali ja lasteaia rühmaruumide mööbli hange koos paigaldustöödega" pakkumuse edukaks tunnistamine ja lepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 472.
17. Riigihanke "Maarja Kooli heakorratööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 473.
18. Finantseerimislepingu sõlmimine Kaitseliidu Tartu Malevaga  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 474.
19. Osalemine projektis "Võru-suunalise kergliiklustee ehitamine"  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 475.
20. Konkursi "Kaunis Eesti kodu 2009" juhendi ja hindamiskomisjoni koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 476.
21. Loa andmine linnavara võõrandamiseks  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: 21.1. esitada Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine linnavara võõrandamiseks" eelnõu;  
21.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata Rein Haak.
22. Värvipasside koostamiseks laekunud avaldused 2009. aastal  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 22.1. võtta informatsioon teadmiseks;

- 22.2. arhitektuuri ja ehituse osakonnal koostada kampaaniatele "Heade värvide linn Tartu" ja "Piiardeaiad korda" laekunud taotlustele vastuseks vajalikud värvipassid ja piirdeaedade tüüpprojektide lahendused osakonna töötajate erialast kompetetsi kasutades.
23. Sõiduauto võõrandamine suulise enampakkumise korras  
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet ja Jüri Mölder'i sõnavõttu  
 OTSUSTATI: jätkata küsimuse arutamist linnavalitsuse järgmisel istungil.
24. Tartu Linnavolikogu määruse "Alkoholi reklaami keelupiirkond" eelnõu esitamine  
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
 OTSUSTATI: 24.1. kiita heaks ja esitada Tartu Linnavolikogule määruse "Alkoholi reklaami keelupiirkond" eelnõu;  
 24.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata linnasekretär Jüri Mölder.
25. Tartu Linnavalitsuse 27.01.2009 korralduse nr 77 muutmine  
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 477.
26. Ehituslubade väljastamine  
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 478.
27. Kasutuslubade väljastamine  
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 479.
28. Betooni tn 8 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega  
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 480.
29. Tartu linna tänava maadel moodustatavatele katastriüksustele aadresside, ehitise teenindamiseks vajalike maade suuruste ja sihtotstarvete määramine  
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 481.
30. Tartu linna omandis olevale kinnistule Metalli tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmine Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi kasuks  
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 482.
31. Ranna pst rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste määramine  
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 483.
32. Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja koostamise rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine  
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 484.

33. Seisukoha võtmine Riia tn 142 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine  
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 485.
34. Tartu Linnavolikogule otsuse "J. Liivi 4 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" eelnõu esitamine  
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet  
OTSUSTATI: 34.1. esitada Tartu Linnavolikogule otsuse "J. Liivi 4 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" eelnõu;  
34.2. määrata Tartu Linnavolikogus ettekandjaks abilinnapea Väino Kull.
35. Sangla 50 ja Karikakra 3 kruntide detailplaneeringu kehtestamine  
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 486.
36. Tartu linnavolikogu otsuse eelnõu "'Tartu linna arengukava aastateks 2007-2013" 2008. aasta ülesannete täitmise aruanne" esitamine  
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet  
OTSUSTATI: 36.1. esitada Tartu Linnavolikogule otsuse eelnõu "'Tartu linna arengukava aastateks 2007-2013" 2008. aasta ülesannete täitmise aruanne";  
36.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Väino Kull.
37. Volituste andmine  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 487.
38. Aprillis Tartu linna 2009. aasta eelarves ettenähtud kuludest rohkem kui 7% kulutamise lubamine  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
OTSUSTATI: lubada linnakantseleil teha aprillis kulutusi 517 000 krooni võrra rohkem kui on 7% osakonna tegevuskulude eelarves ettenähtud vahenditest.
39. Informatsioon Tartu linna 2008. a eelarve täitmisest  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
OTSUSTATI: 39.1. võtta informatsioon teadmiseks;  
39.2. esitada informatsioon revisjonikomisjonile;  
39.3. ettekandjaks revisjoniskomisjonis määrata Karin Jaanson.
40. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 488.
41. Sõpruslinnade Tartu ja Tampere koostööprotokoll aastateks 2009-2010  
KUULATI: Jüri Mölder'i ettekannet  
OTSUSTATI: kiita heaks koostööprotokolli projekt Tartu ja Tampere vahel aastateks 2009-2010.
42. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Euroopa Parlamendi valimisteks

jaoskonnakomisjonide moodustamine" esitamine

KUULATI: Jüri Mölder ettekannet

OTSUSTATI: 42.1. esitada linnavolikogule otsuse "Euroopa Parlamendi valimisteks jaoskonnakomisjonide moodustamine" eelnõu;

42.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata linnasekretär Jüri Mölder.

43. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele

KUULATI: Jüri Mölder ettekannet

OTSUSTATI: 43.1. teha linnavolikogule ettepanek muuta otsuse "Loa andmine projektis "Aardlapalu prügila sulgemine" osalemiseks" eelnõu ettekandjat ja määrata uueks ettekandjaks Rein Haak;

43.2. toetada põhimõtteliselt rahanduskomisjoni parandusettepanekut määruse eelnõule "Välisprojektides osalemise kord", tehes ettepaneku muuta määruse eelnõu § 3 lõiget 2 ja § 7 lõiget 1 ning sõnastada need järgmiselt:

"(2) Projektis osalemiseks annab loa linnavolikogu, kui linna rahaline panus projektis ületab ühte miljonit krooni ja/või projekti kestvus ületab 36 kalendrikuud."

"(1) Projekti ennetähtaegse lõpetamise otsustab linnavalitsus. Kui projektis osalemiseks andis loa linnavolikogu, siis on linnavolikogu luba vajalik ka projekti ennetähtaegseks lõpetamiseks".

44. Tartu Linnavolikogu otsuse "Sihtasutuse Tartu Loomemajanduskeskus asutamine" eelnõu esitamine

KUULATI: Jüri Sasi ettekannet

OTSUSTATI: 44.1. esitada Tartu Linnavolikogule otsuse "Sihtasutuse Tartu Loomemajanduskeskus asutamine" eelnõu;

44.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Jüri Sasi.



Urmas Kruise  
Istungi juhataja



Jüri Mölder  
Protokollija