



Emajõe Ärilinnak OÜ

Teie 23.10.2023

Meie 24.11.2023 nr 9-3.2/DP-22-005

**Anne tn 48 krundi ja lähiala detailplaneeringu
koostamine**

Olete esitanud detailplaneeringu, millega on kavandatud kolm hoonestatavat krundi - kaubandus-toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa (Pos 1), tankla ja teenindushoone maa (Pos 2) ning gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa (Pos 3).

Krundile Pos 1 on planeeritud kolm hoonestusala ja kuni 4 hoonet, mille suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 6000 m² (krundi täisehitus 48,4%), kolme täiskorrusega (hoonestustihedus 1,5). Autode juurdepääsud on planeeritud nii Lõhmuse kui Anne tänavalt. Planeeringukohane parkimine on lahendatud hoonete alumisel- või soklikorrusel, kuhu on planeeritud ka jalakäijate sissepääsud.

Lisaks olete teada andnud, et soovite korraldada arhitektuurikonkursi enne planeeringu vastuvõtmist – siis on võimalik parima lahenduse järgi veel planeeringut enne vastuvõtmist täpsustada ning lahendus saab selgemad piirid. Tahaksite planeeringu ametkondade ja tehnovõrkude valdajatega enne konkursi korraldamist kooskõlastada, et kõik vajalikud teemad enne arhitektuurikonkursi korraldamist kaetud saaksid.

Eelnevat arvestades asume seisukohale, et parema tulemuse annab järgmise sammuna arhitektuurikonkursi läbiviimine. Palume esitada koostöö tegemiseks võistlustingimused.

Arhitektuurikonkursi ja võistluse läbiviimise tingimuste arutamiseks oleme valmis Teiega kohtuma.

Jääme tagasisidet ootama.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee