



Näituse tn 3
79507:018:0004



EHITUSÕIGUS									
Pos number	Pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus ja absoluutkõrgus	Hoonete suurim maapealne ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim maalaune ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim arv krundil			
Pos 1	3200	ÜH	14,45 m / 78.79 m	1084	1084	1			
Pos 2	3212	EK	12,0 m / 77.50 m	hoone K	383	hoone K	3		
			10,76 m / 76.26 m	hoone J	139	hoone J		139	
			12,0 m / 77.50 m	hoone I	139	hoone I		139	
Pos 3	4811	EK 0-100%; ÄV, ÄB 0-25%	9,5 m / 74.05 m	hoone A	215	3450	7		
			12,0 m / 77.10 m	hoone B	350				
			12,0 m / 77.25 m	hoone C	230				
			12,0 m / 77.35 m	hoone D	110				
			12,0 m / 77.35 m	hoone E	235				
			12,0 m / 77.35 m	hoone F	220				
Pos 4	769	EK, ÄV, ÄB, ÜH, ÜV, ÜL 0-100%	10,0 m / 75.00 m	hoone H	102	300	1		
			7,65 m / 72.28 m	hoone L	74	hoone L	74		
Pos 5	543	EK	8,9 m / 73.55 m	hoone M	83	hoone M	3		
			3,7 m / 68.67 m	hoone N	67	hoone N		67	
			-	Kokku	224	Kokku		224	
Pos 6	1756	HP	-	-	-	-			

ÜH - teadus- ja kõrgharidusasutuse maa, ÜV - valitsus- ja ametiasutuse maa, ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa, EK - korruselamumaa, ÄV - väikeettevõtluse hoone maa, ÄB - kontori- ja büroohoone maa, HP - haljasala maa.

- TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev kinnistu piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud maalaune hoonestusala
 - Planeeritud maapealne hoonestusala
 - Planeeritud hoone keldrikorruse ja esimese korruse ehituskeeluala
 - Olemasoleva säilitatava hoone suurim lubatud ehitisealune pind
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind (taastatav pargivahi maja)
 - Pargivahimaja algne asukoht ajalooliste kaartide alusel
 - Kohustuslik ehitusjoon
 - Tuletõkke nõuetele vastav sein või tulemüür
 - Prügimaja asukoht
 - Sõidutee
 - Kõnnitee
 - Rattatee/-rada
 - Haljasala
 - Juurdepääsu-/läbipääsuservituut
 - Juurekaitsemeetmete ala
 - Säilitatava kõrghaljastuse ruumivajaduse ala
 - Planeeritud kõrghaljastuse minimaalne ruumivajaduse ala
 - Planeeritud piirdeala asukoht
 - Väärtslik puu (II väärtusklass)
 - Oluline puu (III väärtusklass)
 - Väheväärtslik puu (IV väärtusklass)
 - Likvideeritav puu (V väärtusklass)
 - Puu juurestiku kaitseala ulatus

Märkused:
 1. Geoluse moodistas ELKERRMT septembris 2021, töö nr Tartu 2123GA, koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Planeeringuala asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal, reg nr 27006.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID
 Too: Näituse tn 2, Näituse tn 2a, Näituse tn 6, Veski tn 26a, J.Liivi tn 3/5, J.Liivi tn 7 kruntide detailplaneering
 Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Küütri tn 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee
 www.artes.ee

Projektijuhit: Mart Hiob
 Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Havitatud liik: Riigi Kinnisvara AS
 Asukoht: Tartu linn

Töö nr: 22130DP1
 Kuupäev: 28.11.2023
 Mõõt: 1:500
 Joonise nr: 4