



Adressaadid vastavalt nimekirjale

05.08.2020 nr 9-3.1/DP-19-015

**Annemõisa tn 2 ja Annemõisa tn 4 kruntide
detailplaneeringu avalik väljapanek**

Tartu Linnavalitsuse 4. augusti 2020. a korraldusega nr 836 suunati avalikule väljapanekule Annemõisa tn 2 ja Annemõisa tn 4 kruntide detailplaneering. Planeeringust huvitatud isik on Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liit, planeeringu koostaja on Kobras AS.

Alale kavandatakse luua n-ö eluringikeskus, kus hoonetes toimivad koos eakate hooldekodu ja lasteaed ning koguduse kogunemised ja tegevused.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus Annemõisa tn 2 krundil olemasolevale hoonele juurde ehitada nii, et põhihoone maksimaalne ehitisealune pindala on 1900 m². Ehitusõigus on antud ka kuni 30 m² jäätmemaja ja 45 m² laste mänguvarustuse kuuri ehitamiseks. Lisaks eelmainitud hoonetele on lubatud ehitada maksimaalselt viis väikeehitist (jalgratta varjualused, paviljonid, kasvuhoone jmt). Väikeehitised on lubatud ehitada ka hoonestusalast välja. Olemasoleva hoone lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 72 m, juurde ehitataval osal koos tehnilise korrusega kuni 76 m. Lubatud on keldrikorruse ehitamine, hoone maksimaalne sügavus 55 m.

Annemõisa tn 4 krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 850 m², lisaks võib rajada kuni 30 m² jäätmemaja. Põhihoone maksimaalne lubatud absoluutkõrgus on 76 m koos tehnilise korrusega. Lubatud on keldrikorruse rajamine, maksimaalne sügavus hoonel 55 m. Lisaks on krundile lubatud väljaspool hoonestusala ehitada kuni kaks väikeehitist.

Normikohane sõidukite ja jalgrataste parkimine on lahendatud krundisisesele. Parklate lõplik lahendus täpsustatakse edasisel projekteerimisel.

Sõidukite juurdepääsud kruntidele on kavandatud Annemõisa ja Nõlvaku tänavalt. Kergliiklejatele on Annemõisa tänava äärde planeeritud kahepoolne kõnnitee. Lisaks on kavandatud kergliiklustee Nõlvaku tänavalt Annemõisa tänavale läbi Annemõisa tn 2 krundi. Annemõisa tänava täpne lahendus selgub projekteerimisel.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24. august - 7. september 2020. a Tartu linna kodulehel www.tartu.ee ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-19-015 Annemõisa tn 2 ja Annemõisa tn 4 kruntide detailplaneering) <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-19-015>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada küsimusi ja arvamusi e-posti aadressil lpmpko@raad.tartu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Peep Margus

inseneriteenistuse spetsialist osakonnajuhataja ülesannetes

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee