



Mihkel Hango
Osauhing TARVENT

03.11.2023 nr 7-1/EPD-23-0112

Kalevi tn 1 ehitusloa taotlus büroohoone (Tartu kohtumaja) ümberehitamiseks + ehitusteatis generaatorihoone püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.10.2023 Kalevi tn 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Suletud netopind ehk kasulik pind on hoone kõigi pindade summa. Mitteeluruumide pind + tehнопind + üldkasutatav pind peab võrduma suletud netopinnaga! Seletuskirjas lk 18 ehitise tehnilistes andmetes on nii tehtud, aga taotlusel büroo 9594,8 m² + kohvik 95,4 m² + üldkasutatav pind 4003,9 m² + tehнопind 481,1 m² ei võrdu suletud netopind 9690,2 m².

Inseneriteenistus:

1. Projekteerida parklasse lumevaalutuse alad.
2. Kaugjahutustorustik on konfliktis perspektiivse laadimistaristuga ja kolmnurkse saarel tänavavalgustusmastiga.
3. Ülemises parklas on tänavavalgustid ja perspektiivsed laadijad kaitsmata. Kaaluda parklasse ohutussaare rajamist ja taristu projekteerimist ohutussaarele.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311566/00734.

1. Projektiosas EE22001_EP_v01_Kalevil on toodud energiamärgise kaaskiri. Tegemist ei ole ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjaga, vaid energiamärgise koostamise kaaskirjaga. Energiamärgis koostatakse ehitusprojekti kohaselt, mis peab sisaldama ka energiatõhususe osa peatükki. Energiatõhususe osa seletuskirjas kajastada muuhulgas järgmist (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

- märkida välispiirete soojusläbivuse väärtused (U-arvud) (W/(mK));
- märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojusläbivuse väärtused (W/(mK));
- märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°);
- kajastada elektriauto laadimistaristu projekteerimist.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee