

Eelnõu:

Kastani tn 64a krundi omanik on esitanud taotluse tunnistada osaliselt kehtetuks Võru 47A ja sellega piirnevate kruntide detailplaneering Kastani tn 64a krundi osas.

Võru 47A ja sellega piirnevate kruntide detailplaneering on kehtestatud Tartu Linnavolikogu 10. veebruari 2000. a. otsusega nr 84. Detailplaneeringuga jagati Võru tn 47a krunt neljaks krundiks, korregeeriti krundipiire, määrati ehitusõigus ja liikluslahendus ligikaudu 2,8 ha suurusel Võru, Kastani ja Filosoofi tänavate vahelisel alal.

Kastani tn 64a krundile on määratud tootmismaa sihtotstarve, ehitusõigus on määratud kuni kahekorruselisele hoonele absoluutkõrgusega 64.00 m. Juurdepääs krundile on ette nähtud Kastani tänavalt Kastani tn 68 // 70 // 72 ja Kastani tn 66 kruntide vaheliselt alalt. Krundile on määratud servituudi seadmise vajadus Kastani tn 64 krundile juurdepääsuks.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Kastani tn 64a krunt osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-alal. Alal kehtivad ärihoone maa-ala kohta toodud üldtingimused.

Üldplaneering seab eesmärgiks Kastani-Filosoofi asumis tootmisfunktsiooni järk- järgulise asendumise avalikkusele suunatud väikeettevõtluse ja teeninduse funktsioonidega. Olemasolevate tootmishoonete ümberehitamisel väikeettevõtluse-, teeninduse jm otstarbelisteks hooneteks tuleb tagada arhitektuurne tervik ja väärtustada algupärast tööstusarhitektuuri ilmet. Tootmishoonetega kruntide ehitusõiguse muutmisel on hoonete mahus lubatud kuni 20% kortereid, osakaal määratakse linna igakordse kaalutusotsusega.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimisseaduse § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Tartu linn on seisukohal, et Kastani tn 64a krundi osas planeeringu kehtetuks tunnistamise korral on detailplaneeringu terviklahenduse elluviimine tagatud juhul, kui juurdepääsuks määratud servituudi seadmise vajaduse osas jääb detailplaneering kehtima.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks puudutatud isikutele. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Eelnevat arvestades ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 ja 6, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Võru 47A ja sellega piirnevate kruntide detailplaneering Kastani tn 64a krundi osas, va määratud servituudi seadmise vajadus.
2. Linnavalitsusel avaldada vastav teade kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ning 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Väljavõtte detailplaneeringust ja kehtetuks tunnistatav ala

