



Adressaadid vastavalt nimekirjale

11.04.2022 nr 9-3.2/DP-01-117

**Võru 47a ja sellega piirnevate kruntide
detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine
Kastani tn 64a krundi osas**

Kastani tn 64a krundi omanik on esitanud linnale taotluse tunnistada osaliselt kehtetuks Võru 47A ja sellega piirnevate kruntide detailplaneering, Kastani tn 64a krundi osas.

Võru 47A ja sellega piirnevate kruntide detailplaneering on kehtestatud Tartu Linnavolikogu 10. veebruari 2000. a. otsusega nr 84. Detailplaneeringuga jagati Võru tn 47a krunt neljaks krundiks, korrigeeriti krundipiire, määrati ehitusõigus ja liikluslahendus ligikaudu 2,8 ha suurusel Võru, Kastani ja Filosoofi tänavate vahelisel alal.

Kastani tn 64a krundile on määratud tootmismaa sihtotstarve, ehitusõigus on määratud kuni kahekorruselisele hoonele. Juurdepääs krundile on ette nähtud Kastani tänavalt Kastani tn 68 // 70 // 72 ja Kastani tn 66 kruntide vaheliselt alalt. Krundile on määratud servituudi seadmise vajadus Kastani tn 64 krundile juurdepääsuks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 punktile 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimisseaduse § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Tartu linn on seisukohal, et Kastani tn 64a krundi osas planeeringu kehtetuks tunnistamise korral on detailplaneeringu terviklahenduse elluviimine tagatud juhul, kui määratud servituudi seadmise vajaduse osas jääb detailplaneering kehtima.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks puudutatud isikutele. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Palume soovi korral avaldada eelnõu osas arvamust hiljemalt 30 päeva jooksul. Eelnõu on kirjale lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee