



Osaühing Agorek

21.06.2023 nr 7-1/EPD-23-0518

Kapteni tn 12 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.05.2023 Kapteni tn 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Asendiplaanil anda sidumine krundipiiridega telgedest (mitte välisseina välispinnast).
2. Vertikaalplaneeringu lahendus samakõrgusjoontega anda kogu hoone ümbruse, parkimisplatsi ja maaküttekontuuri ulatuses. Sademevee valgumist (nt hoone lõunaküljel) naaberkruntidele tuleb maapinna kalletega takistada.
3. Seletuskirjas anda tänavapoolse piirdeaia kõrgus. Asendiplaanil näidata väravate avanemised.
4. Plaanijoonisel näidata samuti õhksoojuspumba välisosa asukoht.
5. Saunaahu kohta (tuba 3 nurgas) puudub seletuskirja küttesosas kirjeldus. Õhksoojuspumba kohta tuleb anda võimsus ja (eeldatav) müratase.
6. Tänavapoolsel vaatel näidata hoone numbrimärk. Lahendada välisvalgustus numbrimärgil ja sissepääsul.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele lisada hoone tehnilistesse näitajatesse ja ehitise osa eluruumi andmetesse soojusvarustuse liik kohtküte, soojusallika liik ahi ning energiaallika liik tahke.
2. Taotluselt kustutada jahutuse liik lokaalne jahutus ning märkida muu alla õhk-õhk soojuspump (NB! kui õhk soojuspumpa saab kasutada ka alternatiivse kütteallikana siis kirjeldada seda seletuskirjas ja lisada vastavad liigid soojus ja energiaallika liigid taotlusele).
3. Taotlusel hoone osas eluruumi andmetes parandada eluruumi köetav pind, tubade arv ning lisada pesemisvõimaluseks saun.
4. Kui abihoone ehitisregistrikood 121295926 on lammutatud, esitada ehitisregistri kaudu täieliku lammutamise teatis.

Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:

1. Pärast geodeetilise alusplaani koostamist on tänaval ehitatud uusi trasse (vesi, kanal, side, gaas). Palun puuduvad trassid teostusjoonistelt projekti asendiplaanile kanda (teostusjoonistele viidata sarnaselt geoalusele: ettevõtte, töö number, töö tegemise aeg). Vajadusel tuleb lasta seda geoaluse teinud geodeedil teha. Failid väljastab Marju Kiisla, mõõdistusfaile küsides palun viidata projekti märkusele (marju.kiisla@tartu.ee).

Inseneriteenistus:

1. Projekti lisada Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused ja kooskõlastus.
2. Projekti lisada ka Telia Eesti AS, AS Tartu Veevärk ja Gaasivõrk AS kooskõlastus.
3. Asendiplaanil kavandada ala ehitussõidukite rehvide puhastamiseks.

4. Maakütte kontuurile kanda peale 2m kaugus krundipiirist. Maaküttekontuuri ala eeldab ilmselt haljastuse ja rajatiste likvideerimist. Korrigeerida asendiplaani.
5. Lisada juurdepääsutee konstruktiivne lahendus.
6. Projekteerida sademevee lahendus, mis arvestab nii pinnase omadusi kui ka pindmise veehorisondi kõrgust. Asendiplaanil tähistada taristu asukohad.
7. Kõrghaljastust peab olema vähemalt 10% krundi pindalast.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/01360.

1. Ehitusloa taotlusele märkida soojusvarustuse liigiks lisaks lokaalküttele ka kohtküte (hoones on õhk-õhk soojuspump).
2. Ehitusloa taotlusele märkida energiaallika liigiks lisaks maasoojus + elekter ka õhusoojus ja elekter.
3. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus kW-des (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).
4. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - korruste arv ei ole õige. Korruselisuse määramisel arvestatakse üksnes maapealsete korrustega ning see peab olema kooskõlas ehitusloa taotlusega.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Palume projekti tiitellehelt tellija isikuandmed eraisiku privaatsuse huvides eemaldada, sest Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ seda enam ei nõua (§ 7, lg 1, p 10). Ehitisregistris on projektid avalikult leitavad. Kontaktandmed lisage palun teatisel/taotlusel „Isikud“ vahelehele, seal ei ole need avalikult nähtavad.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Ernits
Menetleja