



Adressaadid vastavalt nimekirjale

10.02.2020 nr 9-3.2/DP-18-040

**Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide ning  
lähiala detailplaneeringu esitamine arvamuse  
andmiseks**

Tartu Linnavalitsuse 18. detsembri 2018. a korraldusega nr 1441 algatati Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide ning lähiala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi määrata ehitusõigus ärihoonete kavandamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Dorpat Invest OÜ ja planeeringu koostaja AS Vallikraavi Kinnisvara.

Detailplaneeringuga on ette nähtud liita Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 krundid. Planeeritud krundile on määratud ehitusõigus kuni kahe hoone rajamiseks. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on kontori- ja büroohoone maa, väikeettevõtluse ja -tootmise maa. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1400 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 52.00 m (kuni kolm korrust).

Haljastus on kavandatud krundi perimeetrile. Vähemalt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud. Kõrghaljastus on ette nähtud krundi põhja- ja idapoolse piiri äärde.

Juurdepääs sõidukitega on lahendatud kahest kohast - olemasolev juurdepääs Teguri tänavalt ja uuest tänavakoridorist (vastavalt eskiisprojektile "Tartu linnas sadamaraudtee kavandamine põhitänavaks" (Ühinenud Arhitektid OÜ, 2016)). Normikohane parkimine on lahendatud krundisiselt. Jalakäijate juurdepääs on kavandatud nii Teguri tänavalt kui uuelts projekteeritud tänavalt olemasoleva ja planeeritud jalgte kaudu.

Servituudivajadus on määratud juurdepääsuks Teguri tn 47 ja Teguri tn 47b kruntide kasuks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-040>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee