



Adressaadid vastavalt nimekirjale

23.09.2021 nr 9-3.2/DP-13-003

Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavolikogu kehtestas 16.09.2021. a otsusega nr 369 Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu.

Planeeringuga on moodustatud kaks krundi. Krundile nr 1 on kavandatud äri-, büroo- ja korterelamu hooned, krundile nr 2 on planeeritud Vaksali tänava laiendus.

Planeeringuga on krundi nr 1 kasutamise sihtotstarbeks määratud kaubandus-, teenindus- ja toitlustushoone maa, büroohoone maa, majutushoone maa ning 25% ulatuses korterelamumaa. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on esimesel korrusel 3440 m², alates teisest korrusest 3615 m², maa-alusel korrusel 6515 m². Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on suurim Vaksali ja Tiigi tänava nurgal (räästas 79 m / hari 85 m), langedes sujuvalt J. Kuperjanovi tänava suunas, jätkudes spiraalselt ümber hoovi Tiigi tänava äärde, kus kõrgus on madalaim (räästas 71 m / hari 73 m). Hoonete suurim lubatud absoluutsügavus on 53,6 m. Hoonete suurim lubatud arv krundil on viis, vähim lubatud lahushoonete arv on kaks.

Juurdepääsud krundile on planeeritud Tiigi ja Vaksali tänavalt. Parkimine on lahendatud maa all. Vaksali tänav on kavandatud planeeringualaga külgnevas lõigus üherealise tänavahaljastusega tänavana, kus on kahepoolne kõnnitee, kaks põhisõidurada ning üks (vasak)pöörderada. Sellest lähtuvalt on vajalik rajada uus jalgrattarada (laiusega ca 1,5 m), mis siduda planeeringualast väljapoole jääva olemasoleva jalgrattarajaga Vaksali tänaval.

Hoonestusest ning juurdepääsu- ja kõnniteedest vabad alad tuleb haljastada. Vähemalt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud.

Planeeringulahendus võimaldab alale luua kvaliteetse töö- ja elukeskkonna. Hoonestatav ala seotakse avalike tänavatega, mis loob hea linnaruumi, kus on ruumi nii jalakäijatele kui haljastusele. Planeeritud kasutusotstarbed rikastavad piirkonna funktsioone.

Planeeringuga saab tutvuda Tartu linna kodulehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-13-003 Tiigi tn 67 krundi detailplaneering); <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-13-003>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee