



Hea planeeringuala naaber

23.10.2024 nr 9-3.2/DP-18-026

**Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu
kehtestamine**

Anname teada, et [Tartu Linnavalitsus kehtestas 15.10.2024 korraldusega nr 780 Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu.](#)

Detailplaneering on koostatud vastavalt Tartu linna üldplaneeringule ja planeeringuvõistluse võidutööle *Lõpused* (Arhitekt Must OÜ, 2018).

Planeering annab võimaluse rajada Turu tn 18 krundile osaliselt kuni 8-korruselised äri- ja eluhooned maapealse ehitisealuse pinnaga kokku kuni 6344 m². Hoonestus peab olema liigendatud nii vertikaalselt kui horisontaalselt. Planeeritud krundile 1 on kavandatud Turu tn ja jõega risti paiknevad hooned ning kolm hoonetevahelist Turu tn ja jõeäärt ühendavat ruumi. Krundile 2 kvartali linnaliseks lõpetuseks kõrgem hoone ja väikesemõõtmeline (salongi)hoone jõeäärse ruumi ääristajana.

Hoonestatavad krundid peavad olema minimaalselt 10% kõrghaljastatud. Krundi 1 Turu tänava poolsele küljele on planeeritud puude allee, hoonete vahele on kavandatud lineaarsed tõstetud aiad, mille kõrval läbivad kvartalit väikesed jalakäijate tänavad, mis toimivad elu- ja büroohoonete esise hajumisruumi ja sissepääsudena ning ühendustena Turu tn ja jõe vahel.

Planeeritud on kvartalisisene jalakäija eelistusega rahustatud liiklusega tänav ja krunt jõe-äärse promenaadi rajamiseks. Parkimine on lahendatud planeeringuala siseselt valdavalt maa-alusena.

Planeeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on eeldatavalt positiivsed: keskkonnaga arvestav linnaruumiline täiendus, kvaliteetne arhitektuur ja avalik ruum, jõe ja linnaruumi sidumine, jõe-äärse promenaadi rajamine, tänavaäärsete puude istutamine, parem teenuste kättesaadavus piirkonnas, uute eluruumide ja töökohtade loomine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee