



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundipiir
- HA1 planeeritud hoonestusala HA1 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- HA2 planeeritud hoonestusala HA2 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- HA3 planeeritud hoonestusala HA3 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud varikatuse hoonestusala väljaspool krundipiiri tee ja tänava maal
- peamised jalakäijate liikumissuunad
- sõidukite juurdepääs maa-alusesse parklasse / laadimisalale
- haljasala
- sõiduaudote parkimiskohtade arv maa-aluses parklas / jalgrataste parkimiskohtade arv

P-360 JP-10

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- krundi aadress: Riia tn 2
- pindala: 10797 m²
- krundi kasutamise sihtotstarve: 100% kaubandus-, teenindus- ja toitlustushoone, büroohoone, konverentsihoone, majutushoone maa-ala;
- hoonete suurim lubatud arv krundil: 1
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud absoluutkõrgus: maa-alune 10228 m²
 - suurim lubatud sügavus abs kõrgus 25.00
 - maapealne 10228 m² *
 - sh hoonestusala HA1 abs kõrgusega kuni 69.50: 926 m²
 - sh hoonestusala HA2 abs kõrgusega kuni 66.00: 5455 m²
 - sh hoonestusala HA3 abs kõrgusega kuni 57.50: 3847 m²

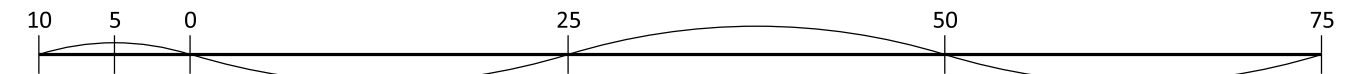
* lisaks varikatused väljaspool krundi piiri 442 m²

EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

- 12100 Majutus- ja toitlustushooned
- 12200 Büroohooned
- 12300 Kaubandus- ja teenindushooned
- 12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned

Märkused:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2021. a märtsis, töö nr 66-21; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
- planeeringualale jäävate tänavate liikluskorraldust ei ole planeeritud muuta;
- planeeringuala piiri tingmärk on joonise paremaks loetavuseks nihutatud 1 m võrra planeeringualast eemale.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Huvitatud isik: TTK Kultuurikeskus OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 21015DP3_joonised Riia tn 2.dgn

Riia tn 2 krundi detailplaneering
Põhijoonis

Töö nr: 21015DP3
Kuupäev: 04.04.2022
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4