



Piret Punt
Aleksandri tn 1 KÜ
piret.punt@hiid.ee

22.04.2022 nr 9-3.2/DP-20-014

Riia tn 2 krundi detailplaneeringu täiendatud lahendus

Avaldasite detailplaneeringus toodud insolatsiooni analüüsi kohta arvamust, soovisite analüüsi täiendamist ja selgitamist. Koostöö käigus planeeringu koostajaga olete palunud detailplaneeringus sätestada, et kavandava hoonestusala HA2 minimaalne kaugus Aleksandri tn 1 hoone poolt on 23 meetrit ning mitte ette näha mis tahes võimalust järgnevates menetlustes hoonestusala lähemale kavandamiseks.

Anname teada, et planeeringu koostaja on insolatsiooni analüüsi ja planeeringu lahendust täiendanud. Täiendatud materjalid on kirjale lisatud.

Planeeringuga on määratud insolatsiooni mõjuala piir Aleksandri tänava poolsest HA2 hoonestusala piirist 23 meetri kaugusele ning see on kantud planeeringu joonisele. Planeeringus on sätestatud, et juhul kui soovitakse ehitada insolatsiooni mõjuala piirist lähemale, tuleb projekteerimisel teha täiendav insolatsiooni analüüs. Analüüsi tegemisel tuleb teostada akende asukoha mõõdistused ning teha analüüs tuginedes akende täpsetele asukohtadele ja projekteeritud hoone mõõtmetele. Selliselt koostatud insolatsiooni analüüsi tulemusel saab täpsemalt välja selgitada, kas eluruumides on tagatud nõuetekohane insolatsioon. Juhul kui nõuetekohast insolatsiooni ei ole võimalik tagada, on ehitamine insolatsiooni mõjuala piirist lähemale lubatud vaid Aleksandri tn 1 vastavate (eluruumid, kus insolatsiooni pole võimalik tagada) korteriomandite omanike nõusolekul.

Oleme seisukohal, et planeeringus on oluline välja tuua probleemala ning määrata sellele tingimused. Antud juhul on planeeringuga sätestatud vajadus tagada nõuetekohane insolatsioon. Planeeringuga jäetav tinglik võimalus, ehitada määratud insolatsiooni mõjuala piirist lähemale vaid juhul, kui vastavad kokkulepped sõlmitakse, tagab puudutatud isikute ettepanekutega arvestamise, mistõttu ei peaks seda võimalust ka planeeringuga välistama.

Osakond jätkab detailplaneeringu menetlemist ja avalikkuse kaasamist. Teavitame Teid täiendavalt planeeringu avalikust väljapanekust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee