



- LEPPEMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Omavalitsuste halduspiir
 - Olemasoleva katasriüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Tee piirded
 - Tee kaitsevöönd (50 m teekatte servast)
 - Tee markeering
 - Planeeritud hoonestusala ja hoone suurim lubatud ehitisealune pind
 - Juurdepääs krundile
 - Haljastatavad alad
 - Ülekäigurajad
 - Liiklussuunad
 - Planeeritud parkimiskohad ja arv
 - Planeeritud prügimaja (sh avalik pakendikonteiner)
 - Olemasolevad hooned
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Bussipeatus
 - Planeeritud jalakäijate liikumissuunad
 - Planeeritud alajaam
 - Geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10172 orienteeruv uus asukoht (kaitsevöönd 3m)
 - Olemasolev trupp
 - Planeeritud jalgrataste parkla
 - Likvideeritav objekt
 - Planeeritud kraav
 - Planeeritud servituut



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtistartve	Planeeritud krundi pindala	Suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitise alune pind	Hoonete maksimaalne lubatud absoluut-kõrgus (m)
POS 1	EP, EPk	1483 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 2	EP, EPk	1645 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 3	EP, EPk	1160 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 4	EP, EPk	1447 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 5	TT	12030 m ²	1	3772 m ²	50,70
POS 6	ÄK, ÄV	7508 m ²	1	1600m ²	50,1
POS 7	ÄK, ÄV	7258 m ²	1	1700 m ²	50,1
POS 8	LT	5346 m ²	0	0 m ²	-
POS 9	ÄK, ÄV	8483 m ²	1 - 3	3084m ²	52,00
POS 10	LT	2792 m ²	0	0 m ²	-
POS 11	LT	756m ²	0	0 m ²	-
POS 12	LT	961 m ²	0	0 m ²	-

EP - üksikelamu maa
 EPk - kaksikelamu maa
 ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 ÄV - vaikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 TT - tootmishoone maa
 LT - tee ja tänava maa-ala

Digitaalse geodeetilise alusplani koostas OÜ GeoBaltica 22.04.2019
 töö nr GEO-19-12, kõrgussüsteemis EH2000.
 Geoalust on täiendatud MTR Halduse OÜ tööga nr T171-16
 "Jõhvi ja Jõgeva mnt ristmiku tänavaalgustuse ristmiku liitumise teostusjoonisega"

		Kvessentali tee 15 krundi ja lähiala planeering	
<small>OÜ Raid Invest Tartu vald Müllani küla Käärde Tartumaa 60519</small>		<small>Tel+372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee</small>	
Objekt asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:	
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 13.02.2020	<h1>PÕHIJOONIS</h1>
Huvitatud isik: OÜ Kalviter	Mootikava:	Töö nr: 70/18	
		Mootikava: 1:1000	Joonise nr: 4