



Olar Järvloo

04.12.2018 nr 9-3.2/DP-17-020

Jõe tn 13 krundi detailplaneeringu koostamine

Edastame Jõe tn 13 krundi detailplaneeringule Aleksandri tn 53//Jõe tn 4//6 kinnistu omaniku poolt saadetud seisukohad (vt lisatud failid). Palume esitatud ettepanekutega arvestada detailplaneeringu koostamisel.

Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu koostamisel ja ehitusõiguse määramisel tuleb analüüsida mõjuala, krundistruktuuri, asukohta jms ning leida ümbritsevat keskkonda ja naabrust arvestav sobiv lahendus. Jõe tn 13 krundi läheduses asuvatel ärimaa kruntidel on ehitusõigus Jõe tn 11 krundil kuni 40%, Jõe tn 9 krundil 34%, Rebase tn 10 krundil 40% krundi täisehitamiseks. Turu tn 27a krundil on täisehitus 31%.

Jõe tn 13 krundile on sobilik kavandada suurem hoone kui seal täna on (ehitisealune pind 177,6 m², kõrgus 8,9 m), kuid kavandatav maht peab sobituma ümbritsevasse keskkonda ja arvestama ümbritsevate kruntide hoonestuse tihedusega. Muu hulgas tuleb krundil tagada piisav hulk haljastust ja anda normidele vastav parkimislahendus, ligipääs krundile tuleb lahendada otse tänavamaalt, kasutamata linnale kuuluvat avalikus kasutuses olevat maad. Juhul kui soovitakse kavandada kõrgemat hoonemahtu (kuni 7 korrust), peab see olema saleda vormiga, st väikese ehitisealuse pindalaga ning paiknema kinnistu jõepoolses osas.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Reno Laidre
abilinnapea

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee