



Hea planeeringuala naaber

14.06.2024 nr 9-3.2/DP-24-006

**Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavate vahelise ala
detailplaneeringu algatamine ja planeeringu osas
arvamuse avaldamise võimalus**

Anname teada, et Tartu Linnavalitsus algatas [07.06.2024 korraldusega nr 489](#) Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavate vahelise ala detailplaneeringu eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks ärihoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Karbiid OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldame, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Arvamuse avaldamiseks palume koostatud detailplaneeringuga tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud). Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-24-006>

Detailplaneeringu lühikokkuvõte

Planeeringuga tehakse ettepanek määrata alale ehitusõigus ühe hoone rajamiseks. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on kontori- ja büroohoone maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa. Suurim lubatud ehitisealune pind on 22 000 m², koos varikatustega 24 000 m², absoluutkõrgus 82 m (suhteline ca 15 m).

Krundi pindalast vähemalt 10% tuleb kõrghaljastada. Välialad peavad olema esinduslikult kujundatud ning krundisisesed haljasalad peavad võimaldama nii külastajate kui ka töötajate lühipuhkust, sh istumisvõimalust.

Juurdepääs on planeeritud Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavalt. Parkimine on lahendatud krundisiseselt vastavalt standardile (EVS 843:2016 „Linnatänavad“).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee